



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997  
l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (art.54)

N° de dossier : 2024-SAHY VEZIAN

Date de commande : 01/10/2024

Date de visite : 09/10/2024

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 30 Impasse du Bragalou Résidence Les Hauts de Prades 34730 PRADES-LE-LEZ

Nature du bien : Appartement

Etage :

Lot(s) : 8 et/ou Numéro de porte : 8

Date de construction : 2016

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : M./Mme Aurélien et Sandrine SAHY VEZIAN

Adresse : 30 Impasse du Bragalou

Code Postal et Ville : 34730 PRADES-LE-LEZ

### 3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Cuisine	20.69
Chambre	8.33
Dégagement	2.09
Salle d'eau + wc	3.57
Chambre 2	8.39
Chambre 3	8.32

4 - Superficie privative totale du lot : **51.39 m<sup>2</sup>**

### 5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Véranda	21.28

6 - Superficie annexe totale du lot : **21.28 m<sup>2</sup>**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.



# MAG EXPERTISE

LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Intervenant : GUARINIELLO Marc

Fait à : MAUGUIO

Le : 14/10/2024

**SAS MAG EXPERTISE**

51 les Cabanes de Carnon

34250 PALAVAS LES FLOTS

Siret : 844 502 013 00015

Tél : 06 47 66 14 54

Croquis (non contractuel)

