



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997  
l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (art.54)

N° de dossier : 2025-AZAR

Date de commande : 03/03/2025

Date de visite : 04/03/2025

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 1 Chemin de l'Aire Domaine du Golf 34690 FABRÈGUES

Nature du bien : Maison

Etage : Rdc

Lot(s) : 65-65 et/ou Numéro de porte : 33a

Date de construction : 2007

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : M. Michel AZAR

Adresse : 1 Chemin de l'Aire

Code Postal et Ville : 34690 FABRÈGUES

### 3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Séjour + cuisine	38.68
WC	1.77
Chambre 1	7.75
Placard 1	0.64
Salle d'eau	2.51
Dégagement	2.90
Salle de bain	5.17
Chambre 2	8.39
Chambre 3	10.44

### 4 - Superficie privative totale du lot : 78.25 m<sup>2</sup>

### 5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Cellier	3.57

### 6 - Superficie annexe totale du lot : 3.57m<sup>2</sup>



Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.



Croquis (non contractuel)