



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997
l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (art.54)

N° de dossier : 2025-AZAR

Date de commande : 03/03/2025

Date de visite : 04/03/2025

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 1 Chemin de l'Aire Domaine du Golf 34690 FABRÈGUES

Nature du bien : Maison

Etage : Rdc

Lot(s) : 65-65 et/ou Numéro de porte : 33a

Date de construction : 2007

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : M. Michel AZAR

Adresse : 1 Chemin de l'Aire

Code Postal et Ville : 34690 FABRÈGUES

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Séjour + cuisine	38.68
WC	1.77
Chambre 1	7.75
Placard 1	0.64
Salle d'eau	2.51
Dégagement	2.90
Salle de bain	5.17
Chambre 2	8.39
Chambre 3	10.44

4 - Superficie privative totale du lot : **78.25 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Cellier	3.57

6 - Superficie annexe totale du lot : **3.57m²**



MAG EXPERTISE
LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.



Croquis (non contractuel)