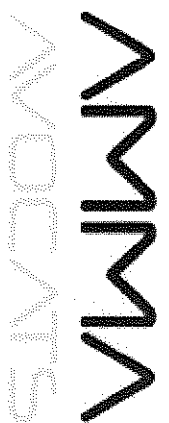


SCP PIJOT-POMPIER-MERCY

Avocats au Barreau de Béziers

13 Rue du Docteur Fleming - 34500 BEZIERS

Tél. : 04.67.62.98.43



SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS

Avocats au Barreau de Montpellier

1 rue du Pont de Lattes – 34070 MONTPELLIER

Tél. : 04.99.74.01.09

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**SUR LA COMMUNE DE MONTAGNAC (34530)
UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**

sise 12 avenue des Français d'Algérie,

**constituant le lot n° 58 de la Zone d'Aménagement Concertée ZAC MULTISITES
« MONTAGNAC Avenir » - Secteur Malautie,**

cadastrée section BM n° 760

MISE A PRIX : 89 600 Euros

Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente

**La visite s'effectuera à la diligence de l'étude de Commissaires de justice
SCP PEYRACHE-NEDAKI-FAVIER, à Montpellier,
le LUNDI 16 NOVEMBRE 2026 de 9 h 00 à 10 h 00**

**ADJUDICATION LE MARDI 1er DECEMBRE 2026
à 11 heures et suivantes au besoin**

Au Palais de Justice de BEZIERS – 93 avenue Président Wilson

A la requête du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMENT (« CIFD »)** SA au capital de 124 821 703,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 39 rue Mstislav Rostropovitch à PARIS (75017) agissant pour suites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège et intervenant, suivant décision de fusion par voie de fusion simplifiée en date du 16 octobre 2015, aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE**, prêteur initial,

Ayant constitué **Me Anne-Chloé MERCEY**, avocat membre de la SCP PIJOT-POMPIER-MERCY, postulant pour le cabinet INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation d'une surface habitable de 104,06 m². Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'un salon-séjour, cuisine, WC et garage, et au 1er étage, 4 chambres, salle de bain et WC. Le bien est occupé par les propriétaires.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BEZIERS, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 euros et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

RENSEIGNEMENTS

Pour consultation du Cahier des conditions de vente et tous renseignements complémentaires s'adresser :

- Au Cabinet de la **SCP PIJOT-POMPIER-MERCY** ou la **SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS**, Avocats
suscités,

- Au **greffe du Tribunal Judiciaire de BEZIERS**, où est déposé le Cahier des conditions de vente qui peut être consulté par toute
personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe.