

## **SELARL AMMA AVOCATS**

93 chemin du Mas de Boudan – 30000 NIMES  
ET 1 rue du Pont de Lattes – 34070 MONTPELLIER  
Tél. : 04.99.74.01.09

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT**

**Sur la commune de SOMMIERES (30250),**

**UNE MAISON à usage d'habitation sise**  
4 Impasse du Chardonnay cadastrée section AP n° 764 d'une contenance de 04a 24ca

**MISE A PRIX : 10 000 EUROS**

Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente

**La visite s'effectuera à la diligence de la SCP QUENN-TOURRE-LOPEZ-BLANC,  
Commissaires de justice à Nîmes  
le VENDREDI 27 FEVRIER 2026 de 14 h 00 à 15 h 00**

### **ADJUDICATION LE JEUDI 12 MARS 2026 à 9 h 30 et suivantes au besoin**

Au Palais de Justice de NIMES – Boulevard des Arènes

À la requête de **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (« CIFD ») SA** au capital de 124 821 703,00 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 39 rue Mstislav Rostropovitch à PARIS (75017) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège et intervenant, suivant décision de fusion par voie de fusion simplifiée en date du 16 octobre 2015, aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANE**. Ayant constitué **Me Julie MARC**, avocat membre du cabinet INTERBARREAUX AMMA AVOCATS.

### **DÉSIGNATION DES BIENS A VENDRE :**

Il s'agit d'une villa de plain-pied, d'une surface habitable de 78,16 m<sup>2</sup>, composée d'une pièce principale, une cuisine, un cellier, 3 chambres, une salle de bain, un WC et un garage attenant et jardin.

Le bien est actuellement occupé par le propriétaire.

**Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de NIMES,** moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

### **RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE :**

Au Cabinet de la SELARL AMMA, Avocats susnommés.

Au greffe du Tribunal Judiciaire de NIMES où est déposé le Cahier des conditions de vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe.