



SELARL AMMA AVOCATS

1 rue du Pont de Lattes
34000 MONTPELLIER
Tél. : 04 99 74 01 09

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT

SUR LA COMMUNE DE MARSEILLE (13003)

Dans un ensemble immobilier sis 117 rue Loubon,

cadasté section 811M n° 254 :

UN APPARTEMENT CONSTITUANT LE LOT N° 37

UN APPARTEMENT CONSTITUANT LE LOT N° 40

MISE A PRIX : 40 000 EUROS

Avec possibilité de baisse du quart puis de la moitié

de la mise à prix en cas de carence d'enchère

Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente

La visite s'effectuera à la diligence de la

SCP ALBERTIN-JOSEPH, commissaires de justice

à Marseille, le LUNDI 2 JUIN 2025 de 9 h 00 à 10 h 00

L'adjudication aura lieu **LE LUNDI 16 JUIN 2025**

à 14 heures et suivantes au besoin

Au Palais de Justice de MONTPELLIER – Place Pierre Flotte

A la requête de la société dénommée EPLOGUE, société à responsabilité limitée inscrite au RCS de MONTPELLIER sous le n° 980 989 321 ayant son siège social 1 rue du Pont de Lattes – 34070 MONTPELLIER, représentée par Maître Guillaume LARCENA domicilié ès qualité audit siège, agissant en qualité de liquidateur.

Ayant constitué **Me Emmanuelle MASSOL**, avocat membre de la SELARL AMMA AVOCATS,

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Les deux lots de copropriété ont été réunis pour former un seul et même appartement situé au 3ème et dernier étage de la résidence, d'une surface habitable d'environ 66 m², composé de 3 chambres, une cuisine, 2 W/C, un séjour, une salle de bain. Le bien est actuellement loué.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 Euros et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser :

- Au Cabinet de la **SELARL AMMA**, Avocats susnommés,

- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER**, où est déposé le Cahier des conditions de vente qui

peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe (04.67.12.60.00)