

**SCP CHOPIN-PEPIN & Associés** - Avocats au Barreau de Carcassonne  
13 Square Gambetta – 11000 CARCASSONNE - Tél. : 04 68 25 85 00

**SELARL AMMA AVOCATS** - Avocats au Barreau de Montpellier  
1 rue du Pont de Lattes – 34000 MONTPELLIER - Tél. : 04 99 74 01 09

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

### **SUR LA COMMUNE DE VILLESEQUELANDE (11170)**

Une maison à usage d'habitation constituant le lot n° 5 du lotissement dénommé « Château d'eau », sise 9 rue du Cabardès, cadastrée section An° 1493 d'une contenance de 07a 60ca

**MISE A PRIX : 80 000 Euros**

Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente

**ADJUDICATION LE MARDI 4 NOVEMBRE 2025 à 9 h 30**  
**et suivantes au besoin AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CARCASSONNE**  
Au Palais de Justice de CARCASSONNE – 28 Boulevard Jean Jaurès

**La visite s'effectuera à la diligence de l'étude de Commissaires de Justice**  
**AJC à Carcassonne le lundi 20 octobre 2025 de 10 h 00 à 11 h 00**

#### **DÉSIGNATION DES BIENS A VENDRE**

Il s'agit d'une villa de construction récente élevée sur un niveau sur un terrain clôturé avec garage contenant et possibilité d'extension. Elle est composée d'une pièce de vie avec espace cuisine, 4 chambres, salle de bain, WC. Le bien est occupé par les propriétaires.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser :  
Au Cabinet de la SCP CHOPIN-PEPIN ou SELARL AMMA AVOCATS, Avocats susnommés. Au greffe du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE où est déposé le Cahier des conditions de vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe.

A la requête de FONDS COMMUN DE TITRISATION SAVOIR FAIRE, ayant pour société de gestion FRANCE TITRISATION, SAS inscrite à Paris n° 353 053 531, dont le siège social est 1 Bd Haussmann-75009 PARIS, prise en la personne de son représentant légal dûment habilité et domiciliée en cette qualité audit siège, représenté par son recouvreur désigné LINK FINANCIAL SAS, RCS Nantes n° 842 762 528, dont le siège social est Nanttil A, 1 rue Célestin Freinet – 44200 NANTES, venant aux droits du CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (« CIFD ») SA au capital de 124 821 703,00 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 39 rue Mstislav Rostropovich – 75017 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux.  
Ayant constitué **Me Sandrine PEPIN**, avocat membre de la SCP CHOPIN-PEPIN, postulant pour le cabinet AMMA AVOCATS.