

SELARL ARCANTHE - 4 allée Paul Feuga – 31000 TOULOUSE

SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS

1 rue du Pont de Lattes – 34070 MONTPELLIER - Tél. : 04.99.74.01.09

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

SUR LA COMMUNE DE MONTASTRUC-LA-CONSEILLERE (31380)

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION sise 6 avenue de La Valade

cadastrée section C n° 1099 d'une contenance de 24a 78ca

et section C n° 1100 d'une contenance de 08a 14ca

MISE A PRIX : 300 000 Euros

Avec faculté de baisse de cette mise à prix, du quart puis de la moitié en cas de carence d'enchère. Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente.

La visite s'effectuera à la diligence de la

SELARL JEROME BEUSTE, Commissaires de Justice à Toulouse,

le lundi 4 mai 2026 de 14 h 00 à 15 h 00

ADJUDICATION LE JEUDI 21 MAI 2026 à 14 h 00 et suivantes au besoin

Au Palais de Justice de Site Deville, 6 rue Antoine Deville – Salle Pastel – 31000 TOULOUSE

Ala requête de la **société dénommée ÉPILOGUE**, société à responsabilité limitée inscrite au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le n° 980 989 321 ayant son siège social 1 rue du Pont de Lattes - 34070 MONTPELLIER, représentée par **Maitre Guillaume LARCENA**, agissant en qualité de liquidateur de Monsieur Laurent Jean-Jacques Henri GOUPL, suivant jugement rendu par le Tribunal d'Instance de Montpellier en date du 1er juillet 2019 prononçant le rétablissement personnel de ce dernier et du 17 mai 2021 prononçant la liquidation judiciaire du patrimoine personnel de Monsieur GOUPL, légataire pour une moitié des biens dépendant de la succession de Monsieur René Henri GOUPL, né le 2 janvier 1933, décédé le 23 mai 2023, suivant dévolution successorale,

Ayant constitué **Me Christophe MORETTO**, avocat membre du cabinet SELARL ARCANTHE.

DÉSIGNATION DES BIENS A VENDRE

Il s'agit d'une maison d'habitation de type 4 avec jardin et

garage, composée d'un séjour, cuisine, WC, 3 chambres, salle de bain. Le bien est actuellement libre de toute occupation.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Pour tous renseignements complémentaires et consultation du cahier des conditions de vente s'adresser :

Au Cabinet de la SELARL ARCANTHE ou de la SELARL AMMA AVOCATS, Avocats susnommés.

Au greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE où est déposé le cahier des conditions de vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe.