



**SELARL INTER-BARREAUX
AMMA AVOCATS**

1 rue du Pont de Lattes – 34000 MONTPELLIER

Tél. : 04 99 74 01 09

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT

SUR LA COMMUNE DE LUNEL (34400)

**Dans un ensemble immobilier
sis 40 avenue du Colonel Simon,**

cadastéré section AS n° 30 :

UN APPARTEMENT

constituant le lot n° 11 de la copropriété

UN CELLIER constituant le lot n° 6 de la copropriété

MISE A PRIX : 60 000 Euros

Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente

**La visite s'effectuera à la diligence
de l'étude de Commissaires de justice**

SCP PEYRACHE-NEDAKI-FAVIER à Montpellier,

le JEUDI 27 AOÛT 2026 de 9 H 00 À 10 H 00

L'adjudication aura lieu **LE LUNDI 14 SEPTEMBRE 2026**

à 14 heures et suivantes au besoin

Au Palais de Justice de MONTPELLIER – Place Pierre Flotte

A la requête de la société EPILLOGUE, sarl inscrite au RCS de Montpellier sous le n° 980 989 321, ayant son siège 1 rue du Pont de Lattes – 34070 MONTPELLIER, venant aux droits de l'Etude BALINCOURT suivant décision rendue par M. le Président du Tribunal de Commerce de Montpellier en date du 6 novembre 2023, agissant en sa qualité de liquidateur judiciaire, désigné à ces fonctions suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Montpellier en date du 12 octobre 2020

Ayant constitué **Me Emmanuelle MASSOL**, avocat membre de la SELARL AMMA AVOCATS.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Il s'agit d'un appartement situé au 1er étage de la résidence, d'une superficie de 66,48 m², composé d'une cuisine, séjour, salle de bain, toilettes et 2 chambres. Le bien est actuellement loué.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 euros et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Pour tous renseignements complémentaires et consultation du Cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Cabinet de la **SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS**, Avocats susnommés,

- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER**, où est déposé le Cahier des conditions de la vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe.