



**Maître Marion BAILLET-GARBOUGE**  
Avocat au Barreau d'ALES  
21 Boulevard Victor Hugo – 30100 ALES  
Tél. : 04 66 86 61 29

## **SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS**

1 rue du Pont de Lattes – 34070 MONTPELLIER  
Tél. : 04.99.74.01.09

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

### **SUR LA COMMUNE DE SAINT-HIPPOLYTE-DU-FORT (30170)**

une maison d'habitation sise 1 rue André Gaches,  
 cadastrée section AX n° 159 d'une contenance de 00a 60ca

**MISE A PRIX : 6 000 €**

Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente

### **ADJUDICATION LE**

**MARDI 10 FEVRIER 2026 à 15 heures**

**et suivantes au besoin**  
Au Palais de Justice d'ALES – 3 rue Henri Barbusse

**La visite s'effectuera à la diligence de la  
SCP QUENIN-TOURRE-LOPEZ-BLANC,  
commissaires de justice à Nîmes,  
le mardi 27 janvier 2026 de 10 h 00 à 11 h 00**

A la requête de CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (« CIFD »), SA au capital de 124 821 703,00 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 39 rue Mstislav Rostropovitch à PARIS (75017) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant constitué Me Marion BAILLET-GARBOUGE, avocat inscrit au Barreau d'Ales, postulant de Maître Julie MARC, avocat membre

de la SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS, inscrite au Barreau de Nîmes.

**DÉSIGNATION DES BIENS A VENDRE**  
Il s'agit d'une maison de village mitoyenne, R + 3, 1er étage, un séjour/cuisine, au 2ème étage, une chambre avec dressing et salle d'eau, au 3ème étage, une chambre et un grenier. Le bien a été laissé à l'abandon et est actuellement inhabitable.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire d'ALES, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser :

Au Cabinet de Maître Marion BAILLET-GARBOUGE  
Au Cabinet de la SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS  
Au greffe du Tribunal Judiciaire d'ALES où est déposé le Cahier des conditions de vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe