

## SCP PIJOT-POMPIER-MERCY

### Avocats

13 Rue du Docteur Fleming - 34500 BEZIERS

Tél. : 04.67.62.98.43

&

### SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS

Avocats au Barreau de Montpellier

1 rue du Pont de Lattes - 34000 MONTPELLIER

Tél. : 04.99.74.01.09

AMMA  
AVOCATS

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### EN UN LOT

**SUR LA COMMUNE DE MAGALAS (34480)**

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**

**sise 2 rue des Tourterelles,**

cadastree section G n° 2323 d'une contenance de 06a 00ca

**MISE A PRIX : 81 000 Euros**

**Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente**

**La visite s'effectuera à la diligence**

**de l'étude de Commissaires de justice**

**SCP PEYRACHE-NEDAKI-FAVIER à Montpellier,**

**le MARDI 5 MAI 2026 de 9 h 00 à 10 h 00**

**ADJUDICATION LE MARDI 19 MAI 2026**

**à 11 heures et suivantes au besoin**

Au Palais de Justice de BEZIERS - 93 avenue du Président Wilson

A la requête de **LE FTC SAVOIR-FAIRE**, fonds commun de titrisation, représenté par sa société de gestion **France TITRISATION**, une société par actions simplifiée agréée en qualité de société de gestion portefeuille par l'autorité des marchés financiers, ayant son siège social au 1 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 353 053 531, elle-même représentée par la société **LINK FINANCIAL**, société par actions simplifiée au capital social de 10 000 euros, ayant son siège social au 1 rue Célestin Freinet, 44000 NANTES, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES sous le numéro 842 762 528, agissant au nom du FTC SAVOIR FAIRE en qualité de recouvreur de créance,

Venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMENT (« CIFD »)** SA au capital de 124 821 703,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26/28 rue de Madrid à PARIS (75008) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège et intervenant, suivant décision de fusion par voie de fusion simplifiée en date du 16 octobre 2015, aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE**, SA au capital de 78 775 064 euros, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° B 391 799 764, dont le siège social est sis 7 rue Jean Folle (13006) à MARSEILLE, ayant lui-même substitué, par décision de fusion absorption en date du 15 décembre 2009, le **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE-SUD**, SA au capital de 43,049,896 euros, ayant son siège social à Montpellier 34078 - 123 bis, avenue de Palavas, immatriculée au Registre du Commerce des Sociétés de Montpellier, sous le numéro 391 654 399, prêteur initial.

Ayant constitué **Me Anne-Chloé MERCEY**, avocat membre de la SCP PIJOT-POMPIER-MERCY, postulant pour le cabinet AMMA AVOCATS.

### DESIGNATION DU BIEN A VENDRE :

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation d'une surface habitable de 111,23 m². Elle est composée d'un séjour-cuisine, toilettes, salle-de-bain, 3 chambres, salle de bain, 1 chambre avec salle d'eau attenante, cuisine déte et garage. Le bien est occupé par les propriétaires.

Les enchères ne sont reques que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BEZIERS, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 euros et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

### RENSEIGNEMENTS :

- Au Cabinet de la **SCP PIJOT-POMPIER-MERCY** ou **SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS**, Avocats susnommés,

- Au **greffe du Tribunal Judiciaire de BEZIERS**, où est déposé le Cahier des conditions de vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe.