

SCP CHOPIN-PEPIN & Associés

Avocats au Barreau de Carcassonne

13 Square Gambetta – 11000 CARCASSONNE

Tél. : 04 68 25 85 00

SELARL AMMA AVOCATS

Avocats au Barreau de Montpellier

1 rue du Pont de Lattes – 34070 MONTPELLIER

Tél. : 04 99 74 01 09

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT

SUR LA COMMUNE DE LABASTIDE D'ANJOU (11320)

Une maison à usage d'habitation sise 6 Impasse des Trèfles, cadastrée section AC n° 89 d'une contenance de 04a 00ca

MISE A PRIX : 48 000 Euros

Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente

ADJUDICATION LE MARDI 3 MARS 2026 à 9 h 30
et suivantes au besoin

Au Palais de Justice de CARCASSONNE – 28 Boulevard Jean Jaurès

**La visite s'effectuera à la diligence de l'étude de Commissaires de justice AJC à
Carcassonne le MARDI 17 FEVRIER 2026 de 14 h 00 à 15 h 00**

A la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT** (« **CIFD** »), SA au capital de 124 821 703,00 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 39 rue Mstislav Rostropovitch à PARIS (75017) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits, en vertu d'une décision de fusion absorption en date du 1^{er} mai 2016, de la SA CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST.

Ayant constitué **Me Sabine PEPIN**, avocat membre de la SCP CHOPIN-PEPIN, postulant pour le cabinet AMMA AVOCATS.

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation d'une surface habitable de 81,70 m². Elle est composée d'un séjour-cuisine, toilettes, salle-de-bain, 3 chambres et garage attenant. Le bien est occupé par les propriétaires.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser :

Au Cabinet de la SCP CHOPIN-PEPIN ou SELARL AMMA AVOCATS, Avocats susnommés.
Au greffe du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE où est déposé le Cahier des conditions de vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe.