

SCP PIJOT-POMPIER-MERCY

Avocats

13 Rue du Docteur Fleming, - 34500 BEZIERS

Tél. : 04.67.62.98.43

&

AMMA AVOCATS

SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS

1 rue du Pont de Lattes - 34070 MONTPELLIER

Tél. : 04.99.74.01.09 - Fax : 04.99.74.01.13

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT

SUR LA COMMUNE DE SAINT-GENIES-DE-FONTEDIT (34480)

UNE MAISON D'HABITATION

sise 12 rue de l'Embanq,

cadastrée :

- section E n° 223 d'une contenance de 64ca
- section E n° 225 d'une contenance de 13ca
- section E n° 226 d'une contenance de 20ca

MISE A PRIX : 54 000 Euros

Outre frais et clauses du cahier des conditions de vente

**La visite s'effectuera à la diligence de la SCP PEYRACHE-NEKADI-FAVIER,
Commissaires de Justice, le vendredi 29 mai 2026 à 9 h**

ADJUDICATION LE MARDI 16 JUIN 2026

à 11 heures et suivantes au besoin

Au Palais de Justice de BEZIERS - 93 avenue Président Wilson

A la requête de **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMENT («CIFD»)** SA au capital de 124 821 703,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 39 rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, agissant pour suites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège et intervenant en vertu d'une décision de fusion absorption en date du 1er décembre 2015 aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE (CIF MED), SA au capital de 78 775 064 euros, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le SIREN n° 391 654 399, dont le siège social 7 rue Jean Folle - 13006 MARSEILLE, prêteur initial.

Ayant constitué **Me Anne-Chloé MERCEY**, avocat membre de la SCP PIJOT-POMPIER-MERCY, postulant pour la SELARL INTER-BARREAUX-AMMA AVOCATS, avocat plaident inscrit au Barreau de Montpellier.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Il s'agit d'une maison comprenant 2 niveaux composé au rez-de-chaussée d'un salon et cuisine, salle de jeux et 2 WC ; au 1er étage, 5 chambres, salle de bain, salle d'eau, dressing. Le tout d'une superficie de 141,21 m². Le bien est occupé par les propriétaires.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BEZIERS, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 euros et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

RENSEIGNEMENTS

Pour consultation du Cahier des conditions de vente et tous renseignements complémentaires s'adresser :

- Au Cabinet de la **SCP PIJOT-POMPIER-MERCY** ou la **SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS**, Avocats susnommés,

- Au **greffe du Tribunal Judiciaire de BEZIERS**, où est déposé le Cahier des conditions de vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe.