

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN ONZE LOTS

SUR LA COMMUNE DE MONTPELLIER (34000)

IER LOT:

Dans un ensemble immobilier
sis 17 rue Saint Louis,
cadastré section KL n° 249 :

UN LOCAL À USAGE D'HABITATION
représentant le lot n° 1 de la copropriété

MISE A PRIX : 225 000 Euros

Visite fixée au MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2026 DE 14 H 00 A 15 H 00

2EME LOT:

Dans un ensemble immobilier
sis 13 rue Paul Martin,
cadastré section BW n° 150 :

UN STUDIO
représentant le lot n° 4 de la copropriété

MISE A PRIX : 110 000 Euros

3EME LOT :

Dans un ensemble immobilier
sis 13 rue Paul Martin,
cadastré section BW n° 150 :

UN STUDIO
représentant le lot n° 3 de la copropriété

ET

UNE CAVE

représentant le lot n° 1

MISE A PRIX : 110 000 Euros

Visite fixée au MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2026
DE 09 H 00 A 10 H 00

4EME LOT :

Dans un ensemble immobilier
sis 89 rue Portalière des Masques,
cadastré section KM n° 135 :

UN GARAGE
représentant le lot n° 3 de la copropriété

MISE A PRIX : 17 000 Euros

5EME LOT DE LA VENTE :

Dans un ensemble immobilier
sis 89 rue Portalière des Masques,
cadastré section KM n° 135 :

UN GARAGE
représentant le lot n° 5 de la copropriété

MISE A PRIX : 17 000 Euros

6EME LOT :

Dans un ensemble immobilier
sis 89 rue Portalière des Masques,
cadastré section KM n° 135 :

UN GARAGE
représentant le lot n° 6 de la copropriété

MISE A PRIX : 17 000 Euros

Visite fixée au MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2026 DE 11 H 00 A 12 H 00

7EME LOT :

Dans un ensemble immobilier
sis 39 rue de la Figairasse,
cadastré section Y n° 172 :
UN GARAGE
représentant le lot n° 93 de la copropriété
MISE A PRIX : 22 000 Euros

8EME LOT :

Dans un ensemble immobilier
sis 39 rue de la Figairasse,
cadastré section Y n° 172 :
UN GARAGE
représentant le lot n° 136 de la copropriété
MISE A PRIX : 22 000 Euros
Visite fixée au JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026
DE 11 H 00 A 12 H 00

9EME LOT :

Dans un ensemble immobilier
sis 38 rue de l'Aiguillerie,
cadastré section HO n° 5 :
UN APPARTEMENT
représentant le lot n° 10 de la copropriété
MISE A PRIX : 80 000 Euros

10EME LOT:

Dans un ensemble immobilier
sis 38 rue de l'Aiguillerie,
cadastré section HO n°5 :
UN APPARTEMENT
représentant le lot n° 12 de la copropriété
MISE A PRIX : 80 000 Euros

11EME LOT :

Dans un ensemble immobilier
sis 38 rue de l'Aiguillerie,
cadastré section HO n°5 :
UN APPARTEMENT
représentant les lots unifiés n° 11-13 et 14 de la copropriété
MISE A PRIX : 100 000 Euros
Visite fixée au JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026
DE 9 H 00 A 10 H 00

Les mises à prix s'entendent hors frais et clauses du cahier des conditions de vente.
Chaque mise à prix pourra faire l'objet d'une baisse du quart en cas de carence d'enchère.

Les visites s'effectueront à la diligence
de l'étude de Commissaires de justice
SCP LE DOUCEN-CANDON & Associés, à Montpellier

L'adjudication aura lieu **LE LUNDI 28 SEPTEMBRE 2026 à 14 h 00 et suivantes au besoin**
Au Palais de Justice de MONTPELLIER – Place Pierre Flotte

A la requête de la société **EPILOGUE**, sarl inscrite au RCS de Montpellier sous le n° 980 989 321, ayant son siège 1 rue du Pont de Lattes – 34000 MONTPELLIER, venant aux droits de l'Etude BALINCOURT suivant décision rendue par M. le Président du Tribunal de Commerce de Montpellier en date du 6 novembre 2023, agissant en sa qualité de liquidateur judiciaire, désigné à ces fonctions suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Montpellier en date du 8 mars 1996 et 29 mai 1998
Ayant constitué **Me Emmanuelle MASSOL**, avocat membre de la SELARL AMMA AVOCATS.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Le descriptif de chacun des biens est annexé au Cahier des conditions de vente.
Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 euros et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Pour tous renseignements complémentaires et consultation du Cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Cabinet de la **SELARL INTER-BARREAUX AMMA AVOCATS**, Avocats susnommés,

- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER**, où est déposé le Cahier des conditions de la vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe.