



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : D+0924-9844
Date du repérage : 09/09/2024
Heure d'arrivée : 10 h 56
Durée du repérage : 0h45

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Dordogne Adresse : 330 rue de Bruyère La Pelletenie Commune : 24420 SORGES ET LIGUEUX EN PERIGORD Section cadastrale F, Parcelle(s) n° 159 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro Non communiqué	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : CREDIT IMMOBILIER Adresse :	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : DIAG+ Adresse : Siège social: 15 rue Charles Mangold - 24000 PERIGUEUX Numéro SIRET : 82976090900020 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA France IARD- Sphere Assurance Numéro de police et date de validité : N°10176261204 - du 01/01/2023 au 01/01/2024	
Superficie privative en m² du ou des lot(s) Surface loi Carrez totale : 117,86 m² (cent dix-sept mètres carrés quatre-vingt-six) Surface au sol garage : 50.80 m²	

Résultat du repérage

Date du repérage : **09/09/2024**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Séjour	27.04	0	
Cuisine	22.74	0	
Remise	8.74	0	
Bureau	11.55	0	
WC	1.57	0	
Dégagement	4.5	0	
Chambre 1	10.67	0	
Chambre 2	10.64	0	
Chambre 3	12.51	0	
SDB	7.9	0	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :
Surface loi Carrez totale : 117,86 m² (cent dix-sept mètres carrés quatre-vingt-six)
Surface au sol garage : 50,80 m²

Fait à **SORGES ET LIGUEUX EN PERIGORD**, le
09/09/2024

Par : G.PFRIMMER



Aucun document n'a été mis en annexe
Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.