



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997
l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (art.54)

N° de dossier : 2025-SCI LA CARAUSSANE

Date de commande : 01/04/2025

Date de visite : 01/04/2025

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 27 Rue de la Caraussane B 34200 SÈTE

Nature du bien : Appartement

Etage : Rdc

Lot(s) : 2-1 et/ou Numéro de porte :

Date de construction : 1930

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : SCI LA CARAUSSANE

Adresse : 27 Rue de la Caraussane

Code Postal et Ville : 34200 SÈTE

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée + cuisine	13.99
Séjour	36.09
Chambre 1	13.19
Dressing	5.02
Salle d'eau	5.15
WC	1.73

4 - Superficie privative totale du lot 2: **75.17 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Placard	0.25
Dégagement 2	6.17
WC 2	2.01
Sous escalier	1.40
Cave	23.72
Salle de bain	7.56
Dégagement 3	1.50
Chambre 2	12.91
Chambre 3	13.16



Placard

1.87

6 - Superficie annexe totale du **lot 1** : 70.55 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

SAS MAG EXPERTISE
51 les Cabanes de Carnon
34250 PALAVAS LES FLOTS
Siret : 844 502 013 00015
Tél : 06 47 66 14 54