



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997  
l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (art.54)

N° de dossier : 2025-SCI LA CARAUSSANE

Date de commande : 01/04/2025

Date de visite : 01/04/2025

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 27 Rue de la Caraussane B 34200 SÈTE

Nature du bien : Appartement

Etage : Rdc

Lot(s) : 2-1 et/ou Numéro de porte :

Date de construction : 1930

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : SCI LA CARAUSSANE

Adresse : 27 Rue de la Caraussane

Code Postal et Ville : 34200 SÈTE

### 3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Entrée + cuisine	13.99
Séjour	36.09
Chambre 1	13.19
Dressing	5.02
Salle d'eau	5.15
WC	1.73

### 4 - Superficie privative totale du lot 2: **75.17 m<sup>2</sup>**

### 5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Placard	0.25
Dégagement 2	6.17
WC 2	2.01
Sous escalier	1.40
Cave	23.72
Salle de bain	7.56
Dégagement 3	1.50
Chambre 2	12.91
Chambre 3	13.16



Placard

1.87

6 - Superficie annexe totale du **lot 1** : 70.55 m<sup>2</sup>

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

**SAS MAG EXPERTISE**  
51 les Cabanes de Carnon  
34250 PALAVAS LES FLOTS  
Siret : 844 502 013 00015  
Tél : 06 47 66 14 54