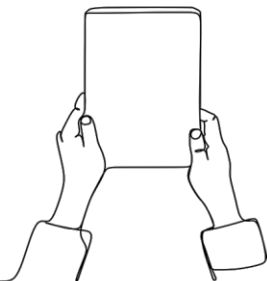
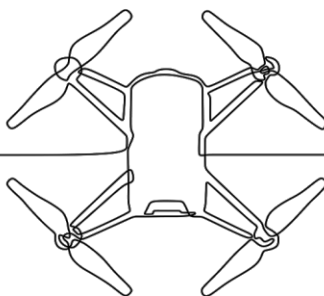
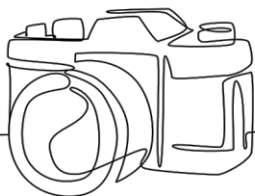




JULIE CASTAGNÉ
COMMISSAIRE DE JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT



JULIE CASTAGNÉ
COMMISSAIRE DE JUSTICE

Maître CASTAGNÉ Julie
Commissaire de Justice

www.huissier-montauban-tc.fr

20, rue Michelet ■ BP 388 ■ 82000 MONTAUBAN
Tél 05 63 63 04 62 ■ Fax 05 63 66 49 26 ■ etude@huissier-montauban.fr



**20 RUE MICHELET
82000 - MONTAUBAN**

Tel : 05.63.63.04.62
Fax : 05.63.66.49.26

castagne@huissier-
montauban.fr
www.huissier-montauban-tc.fr

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	221,36 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	9,40 €
Sous total HT	230,76 €
TVA à 20%	46,15 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	1,90 €
TOTAL TTC	278,81 €



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI VINGT SIX JUIN
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 15 heures 10**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT(CIFD)** , dont le siège social est 39 Rue Mstislav Rostropovitch, 75117 PARIS, FRANCE, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 379502644, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège et intervenant, venant aux droits du crédit immobilier de France sud ouest, SA au capital de 212 566 742, 76 euros, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro B 391 761 137, dont le siège social était 11 Cours du XXX juillet 33000 BORDEAUX, prêteur initial, suivant fusion absorption par voie simplifiée en date des 9 et 11 mars 2016.

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne de Maître Alexandra Tempels Ruiz, avocat membre du cabinet AGN Avocats Montauban, inscrite au barreau de MONTAUBAN, domiciliée 147 avenue Aristides Briand -82000 MONTAUBAN au cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites, postulant pour la SELARL INTERBARREAUX AMMA AVOCATS, inscrite au barreau de MONTPELLIER, y domiciliée 1 rue du pont de Lattes.

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Madame Stéphanie, Micheline, Anita NAGEL , née le 09/05/1976 à CHATEAUROUX, de nationalité Française, demeurant 400 route de vaissac 41 résidence les chalets, 82800 NEGREPELISSE, FRANCE

Monsieur Stéphane PONCELET , né le 26/01/1978 à LONGWY, de nationalité Française, demeurant 36 rue jean capgras, 82400 VALENCE D'AGEN, FRANCE

Agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître ESCAFFRE, Notaire, en date du 18 janvier 2011, contenant 2 prêts immobiliers d'un montant en principal de 99412 euros au taux de 4,25 % et de 39 750 euros au taux de 0% garantis par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée le 10/03/2011 sous les références 8204P01 2011V539 et une inscription de privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle publiée le 10/03/2011 sous les références 8204P01 2011V540

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 12/06/2025

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Madame Stéphanie, Micheline, Anita NAGEL
Monsieur Stéphane PONCELET

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

Impasse des fraisiers

82800 NEGREPELISSE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Maître Julie CASTAGNÉ, Commissaire de justice associée de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée JULIE CASTAGNÉ, société titulaire d'un office de Commissaire de Justice près le Tribunal Judiciaire de MONTAUBAN (T&G), y résidant, 20 rue Michelet.

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Impasse des fraisiers

82800 NEGREPELISSE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de Monsieur BALLARIN Gérard et de Monsieur HUYNH VAN Philippe, témoins et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai pénétré dans les lieux en présence d'un serrurier et en présence de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

SOMMAIRE

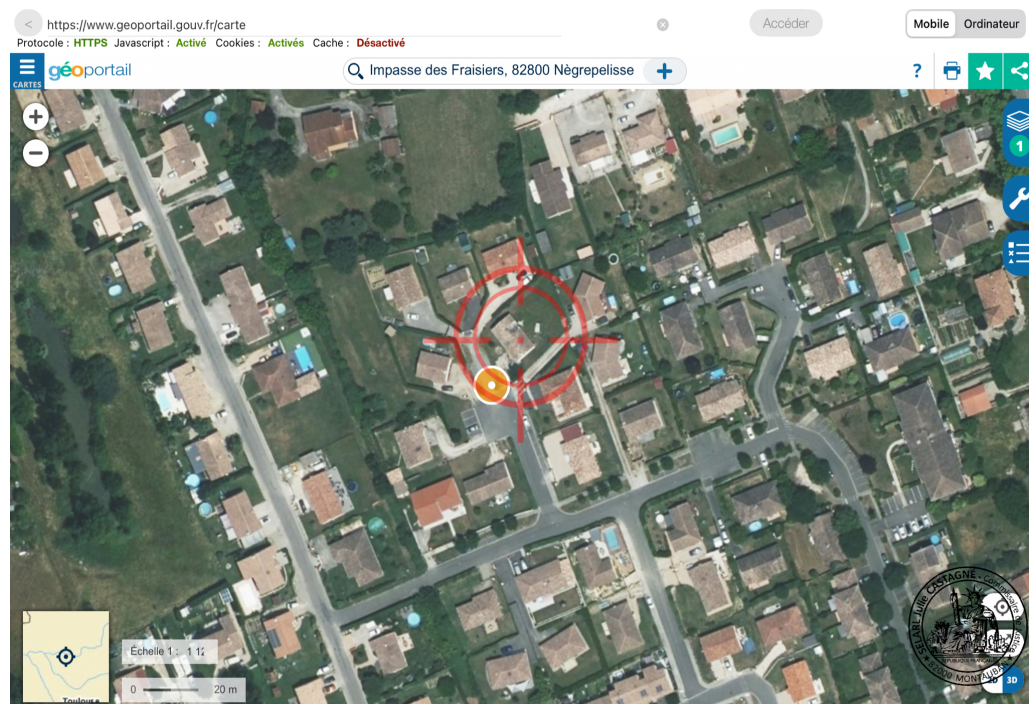
RÉFÉRENCE DE L'ACTE	5
LOCALISATION DU BIEN	6
INFORMATIONS SUR LA VILLE	7
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT	23
OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN	24
CUISINE AVEC SALLE DE SÉJOUR	25
COULOIR DE DISTRIBUTION	30
SALLE DE BAIN	31
CHAMBRE 1 PORTE 1 À DROITE	36
CHAMBRE 2 PORTE DE DROITE	40
CHAMBRE 3 PORTE DE GAUCHE	44
CHAMBRE 4 PORTE DE GAUCHE	47
PLAFOND	51
WC	53
EXTÉRIEUR	56
DIAGNOSTICS	62

RÉFÉRENCE DE L'ACTE

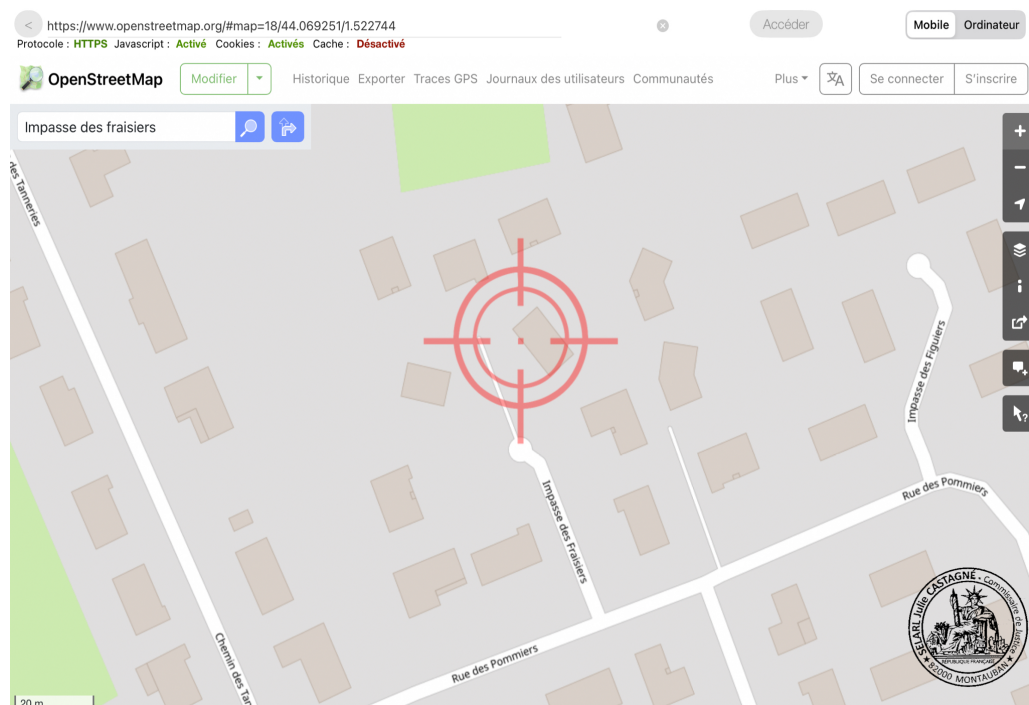
9925051635

LOCALISATION DU BIEN

Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte.



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



2.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Je procède à des captures d'écran du site Internet https://fr.wikipedia.org sur la ville du bien.

Je procède à des captures d'écran du site Internet http://www.meilleursagents.com sur la ville du bien.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/N%C3%A8grepelisse

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder

Mobile Ordinateur

WIKIPÉDIA

Rechercher sur Wikipédia

Nègrepelisse

commune française du département de Tarn-et-Garonne

Lingue

Suivre

Modifier

Nègrepelisse est une [commune française](#) située dans le centre du [département de Tarn-et-Garonne](#), en [région Occitanie](#). Sur le plan historique et culturel, la commune est dans le Pays Montalbanais, correspondant à la partie méridionale du [Quercy](#).

Exposée à un climat océanique altéré, elle est drainée par l'[Aveyron](#), le [ruisseau de la Brive](#), le [ruisseau de Longues Aygues](#), le [ruisseau du Gouyré](#), le ruisseau de Cabertat, le ruisseau de Gratis, le ruisseau de la Mouline, le ruisseau de la Vayssède, le ruisseau de Rieumet et par divers autres petits cours d'eau. La commune possède un patrimoine naturel remarquable : un [site Natura 2000](#) (Les « vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou »), un espace protégé (le « cours de la Garonne, de l'Aveyron, du Viaur et du Tarn ») et trois [zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique](#).

Nègrepelisse est une commune rurale qui compte 5 839 habitants en 2022, après avoir connu une forte hausse de la population depuis 1962. Elle est dans l'[unité urbaine](#) de Nègrepelisse et fait partie de l'[aire d'attraction de Montauban](#). Ses habitants sont appelés les Nègrepelissiens ou Nègrepelissiennes.

Sommaire

Géographie

Nègrepelisse

1.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/N%C3%A8grepelisse

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder

Mobile Ordinateur

Localisation

[Bastide](#) de l'est du Tarn-et-Garonne, située dans l'[aire d'attraction de Montauban](#) en [Quercy](#) à 15 km au nord-est de [Montauban](#).

Communes limitrophes

Nègrepelisse est limitrophe de huit autres communes. Les communes limitrophes sont [Albias](#), [Bioule](#), [Bruniquel](#), [Cayrac](#), [Montricoux](#), [Saint-Étienne-de-Tulmont](#), [Vaissac](#) et [Puygaillard-de-Quercy](#).

Les limites communales de Nègrepelisse et celles de ses communes adjacentes.

Blason

Administration

Pays

Région

Département

Arrondissement

Intercommunalité

Maire

Mandat

Code postal

Code commune

France

Occitanie

Tarn-et-Garonne

Montauban

Communauté de communes Quercy Vert-Aveyron (siège)

Morgan Tellier

2020-2026

82800

82134

Démographie

Gentilé

Population municipale

Densité

Nègrepelissiens

5 839 hab. (2022)

119 hab./km²

Géographie

Coordonnées

Altitude

Superficie

Type

Unité urbaine

Aire d'attraction

44° 04' 34" nord,

1° 31' 21" est

103 m

Min. 79 m

Max. 207 m

49,22 km²

Bourg rural

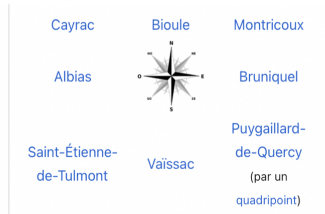
Nègrepelisse (ville isolée)

Montauban (commune de la couronne)

2.

Référence : 9925051635

Page 7/62



Géologie et relief

Nègrepelisse se situe dans la [plaine](#) agricole et alluviale de l'Aveyron.

La superficie de la commune est de 4 922 hectares ; son altitude varie de 79 à 207 mètres².

Hydrographie

La commune est dans le [bassin versant de la Garonne](#), au sein du [bassin hydrographique Adour-Garonne](#)³. Elle est drainée par l'[Aveyron](#), le [ruisseau de la Brive](#), le [ruisseau de Longues Aigues](#), le [ruisseau du Gouyré](#), le [ruisseau de Cabertat](#), le [ruisseau de Grati](#), le [ruisseau de la Mouline](#), le [ruisseau de la Vayssède](#), le [ruisseau de Rieumet](#), le [ruisseau de Fontferrières](#), le [ruisseau de Galon](#), le [ruisseau de l'Abélanie](#), le [ruisseau de lacave d'adam](#), le [ruisseau de la Cave des Plots](#), et par divers petits cours d'eau, constituant un [réseau hydrographique](#) de 77 [km](#) de longueur totale⁴, [Carte 1](#).

3.

[Severac d'Aveyron](#) et s'écoule d'est en ouest. Il traverse la commune et se jette dans le [Tarn](#) à [Barry-d'Isle](#), après avoir traversé 60 communes⁵.

Le [ruisseau de la Brive](#), d'une longueur totale de 13,2 [km](#), prend sa source dans la commune de [Vaissac](#) et s'écoule du sud-est vers le nord-ouest. Il traverse la commune et se jette dans l'[Aveyron](#) à [Albias](#), après avoir traversé 4 communes⁶.

Le [ruisseau de Longues Aigues](#), d'une longueur totale de 11,4 [km](#), prend sa source dans la commune de [Monclar-de-Quercy](#) et s'écoule du sud-est vers le nord-ouest. Il se jette dans l'[Aveyron](#) sur le territoire communal, après avoir traversé 3 communes⁷.

Le [ruisseau du Gouyré](#), d'une longueur totale de 10,9 [km](#), prend sa source dans la commune de [Puygailard-de-Quercy](#) et s'écoule du sud-est vers le nord-ouest. Il se jette dans l'[Aveyron](#) sur le territoire communal, après avoir traversé 4 communes⁸.

Climat

Pour des articles plus généraux, voir [Climat de l'Occitanie](#) et [Climat de Tarn-et-Garonne](#).

En 2010, le climat de la commune est de type [climat du Bassin du Sud-Ouest](#), selon une étude du [Centre national de la recherche scientifique](#) s'appuyant sur une série de données couvrant la [période 1971-2000](#)⁹. En 2020, [Météo-France](#) publie une typologie des [climats de la France métropolitaine](#) dans laquelle la commune est exposée à un [climat océanique altéré](#) et est dans la région climatique [Aquitaine](#), [Gascogne](#), caractérisée par une pluviométrie abondante au printemps, modérée en automne, un faible ensoleillement au printemps, un été chaud (19,5 °C), des vents faibles, des brouillards fréquents en automne et en hiver et des orages fréquents en été (15 à 20 jours)¹⁰.

Pour la période 1971-2000, la température annuelle moyenne est de 13,2 °C, avec une [amplitude thermique](#) annuelle de 16 °C et un cumul annuel moyen de précipitations est de 766 [mm](#), avec 9,8 jours de précipitations en janvier et 5,8 jours en juillet⁹. Pour la période 1991-2020, la température moyenne annuelle observée sur la [station météorologique](#) de [Météo-France](#) la plus proche, « [Bioule](#) », sur la commune de [Bioule](#) à 2 [km](#) à [vol d'oiseau](#)¹¹, est de 13,9 °C et le cumul annuel moyen de précipitations est de

4.

Accéder Mobile Ordinateur

Localisation

Géolocalisation sur la carte : France

Voir sur la carte topographique de France

Voir sur la carte administrative de France

Voir sur la carte topographique de Tarn-et-Garonne

Voir sur la carte administrative de région Occitanie

Liens

Site web [ville-negrepelisse.fr](#)

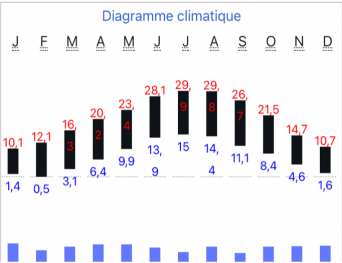
modifier

Statistiques 1991-2020 et records BIOULE (82) - alt : 92m, lat : 44°05'50"N, lon : 1°30'29"E

Records établis sur la période du 01-07-2002 au 31-12-2021

Mois	jan.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sep.	oct.	nov.	déc.	année
Température minimale moyenne (°C)	1,4	0,5	3,1	6,4	9,9	13,9	15	14,4	11,1	8,4	4,6	1,6	7,5
Température moyenne (°C)	5,7	6,3	9,7	13,3	16,7	21	22,5	22,1	18,9	15	9,7	6,2	13,9
Température maximale moyenne (°C)	10,1	12,1	16,3	20,2	23,4	28,1	29,9	29,8	26,7	21,5	14,7	10,7	20,3
Record de froid (°C)	-9,5	-15,1	-10,5	-4,5	-1,7	4,5	6,5	6,6	1	-4	-9,5	-9,4	-15,1
date du record	19.01.17	06.02.12	01.03.05	08.04.21	06.05.19	01.06.06	15.07.16	30.08.09	25.09.02	25.10.03	18.11.07	26.12.10	2012
Record de chaleur (°C)	19,5	25,7	27,9	32	34	41	41,2	41,9	37,9	32,4	25,6	20	41,9
date du record	24.01.18	27.02.19	31.03.21	30.04.05	25.05.17	27.06.19	30.07.20	26.08.10	12.09.16	02.10.11	02.11.11	05.12.06	2010
Précipitations (mm)	75,2	50,6	62,9	72,2	71,4	60,3	44,1	63,5	41,6	64,4	65,7	66	737,9

Source : « [Fiche 82018003](#) [[][archive](#)[]] », sur [donneespubliques.meteofrance.fr](#), édité le : 06/01/2024 dans l'état de la base



5.

Les paramètres climatiques de la commune ont été estimés pour le milieu du siècle (2041-2070) selon différents scénarios d'émission de gaz à effet de serre à partir des nouvelles projections climatiques de référence DRIAS-2020¹⁴. Ils sont consultables sur un site dédié publié par Météo-France en novembre 2022¹⁵.

Milieux naturels et biodiversité

Espaces protégés

La [protection réglementaire](#) est le mode d'intervention le plus fort pour préserver des [espaces naturels](#) remarquables et leur [biodiversité](#) associée^{16,17}.

Un espace protégé est présent sur la commune : le « cours de la Garonne, de l'Aveyron, du Viaur et du Tarn », objet d'un [arrêté de protection de biotope](#), d'une superficie de 1 262,3 [ha](#)¹⁸.

Réseau Natura 2000

Le [réseau Natura 2000](#) est un [réseau écologique](#) européen de sites naturels d'intérêt écologique élaboré à partir des [directives habitats](#) et [oiseaux](#), constitué de [zones spéciales de conservation](#) (ZSC) et de [zones de protection spéciale](#) (ZPS)^{Note 2}. Un site Natura 2000 a été défini sur la commune au titre de la directive habitats : Les « vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou »²⁰, d'une superficie de 17 144 [ha](#), s'étendant sur 136 communes dont 41 dans l'[Aveyron](#), 8 en [Haute-Garonne](#), 50 dans le [Tarn](#) et 37 dans le [Tarn-et-Garonne](#). Elles présentent une très grande diversité d'habitats et d'espèces dans ce vaste réseau de cours d'eau et de gorges. La présence de la [Loutre d'Europe](#) et de la [moule perlière d'eau douce](#) est également d'un intérêt majeur²¹.



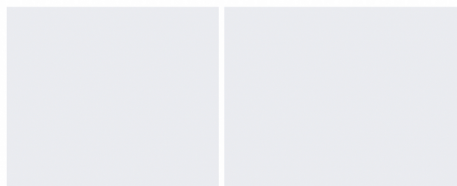
Site Natura 2000 sur le territoire communal



6.

L'inventaire des **zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique** (ZNIEFF) a pour objectif de réaliser une couverture des zones les plus intéressantes sur le plan écologique, essentiellement dans la perspective d'améliorer la connaissance du patrimoine naturel national et de fournir aux différents décideurs un outil d'aide à la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement du territoire. Deux ZNIEFF de type 1^{Note 3} sont recensées sur la commune²² : la « rivière Aveyron » (3 500 ha), couvrant 63 communes dont 38 dans l'**Aveyron**, cinq dans le **Tarn** et 20 dans le **Tarn-et-Garonne**²³, et la « vallée du lac du Gouyre » (336 ha), couvrant 4 communes du département²⁴ et une ZNIEFF de type 2^{Note 4,22} : la « vallée de l' Aveyron » (14 644 ha), couvrant 68 communes dont 41 dans l'**Aveyron**, cinq dans le **Tarn** et 22 dans le **Tarn-et-Garonne**²⁵.

Carte des ZNIEFF de type 1 et 2 à Nègrepelisse.



Carte des ZNIEFF de type 1 sur la commune.

Carte de la ZNIEFF de type 2 sur la commune.

Urbanisme

Typologie

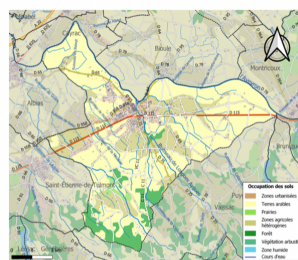
Au 1^{er} janvier 2024, Nègrepelisse est catégorisée bourg rural, selon la nouvelle grille communale de densité à sept niveaux définie

7.



Occupation des sols

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la **base de données européenne** d'occupation **biophysique** des sols **Corine Land Cover** (CLC), est marquée par l'importance des territoires agricoles (84,3 % en 2018), en diminution par rapport à 1990 (90,7 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : **terres arables** (59,7 %), zones agricoles hétérogènes (20,6 %), zones urbanisées (8 %), forêts (7,7 %), cultures permanentes (2,9 %), prairies (1,1 %) ²⁶. L'évolution de l'occupation des sols de la commune et de ses infrastructures peut être observée sur les différentes représentations cartographiques du territoire : la **carte de Cassini** (xviii^e siècle), la **carte d'état-major** (1820-1866) et les cartes ou photos aériennes de l'**IGN** pour la période actuelle (1950 à aujourd'hui)^{Carte 2}.



Carte des infrastructures et de l'occupation des sols de la commune en 2018 (CLC).

8.



Accès par l'[autoroute A20](#) sortie n° 59 et la [D 958](#). La ville est à un carrefour de voie d'une certaine importance reliant de gros bourgs entre eux. À égale distance avec l'[Atlantique](#) et la [Méditerranée](#), avec le [Massif central](#) et les [Pyrénées](#), et voisine de [Toulouse](#).

Risques majeurs

Le territoire de la commune de Nègrepelisse est vulnérable à différents [aléas naturels](#) : [météorologiques](#) ([tempête](#), [orage](#), [neige](#), grand froid, [canicule](#) ou [sécheresse](#)), [inondations](#), mouvements de terrains et [séisme](#) (sismicité très faible). Il est également exposé à deux [risques technologiques](#), le [transport de matières dangereuses](#) et la [rupture d'un barrage](#)²⁷. Un site publié par le [BRGM](#) permet d'évaluer simplement et rapidement les risques d'un bien localisé soit par son adresse soit par le numéro de sa parcelle²⁸.

Risques naturels

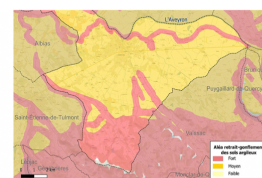
Certaines parties du territoire communal sont susceptibles d'être affectées par le [risque d'inondation](#) par débordement de cours d'eau, notamment l'[Aveyron](#), le [ruisseau du Gouyré](#), le [ruisseau de Longues Aygues](#) et le [ruisseau de la Brive](#). La cartographie des zones inondables en ex-[Midi-Pyrénées](#) réalisée dans le cadre du [XI^e Contrat de plan État-région](#), visant à informer les citoyens et les décideurs sur le risque d'inondation, est accessible sur le site de la [DREAL Occitanie](#)²⁹. La commune a été reconnue en [état de catastrophe naturelle](#) au titre des dommages causés par les inondations et [coulées de boue](#) survenues en 1982, 1999, 2003, 2006 et 2021^{30,27}.

Nègrepelisse est exposée au risque de feu de forêt. Le département de Tarn-et-Garonne présentant toutefois globalement un niveau d'aléa moyen à faible très localisé, aucun Plan départemental de protection des forêts contre les risques d'incendie de forêt (PFCIF) n'a été élaboré. Le débroussaillage aux abords des maisons constitue l'une des meilleures protections pour les particuliers contre le feu^{Note 7,31}.

Les mouvements de terrains susceptibles de se produire sur la commune sont des

9.

Le [retrait-gonflement des sols argileux](#) est susceptible d'engendrer des [dommages](#) importants aux bâtiments en cas d'alternance de périodes de [sécheresse](#) et de pluie. 99,5 % de la superficie communale est en aléa moyen ou fort (92 % au niveau départemental et 48,5 % au niveau national). Sur les 2 050 bâtiments dénombrés sur la commune en 2019, 2 048 sont en aléa moyen ou fort, soit 100 %, à comparer aux 96 % au niveau départemental et 54 % au niveau national. Une cartographie de l'exposition du territoire national au [retrait gonflement des sols argileux](#) est disponible sur le site du [BRGM](#)³³,[Carte 3](#).



Carte des zones d'aléa retrait-gonflement des sols argileux de Nègrepelisse.

Par ailleurs, afin de mieux appréhender le risque d'affaissement de terrain, l'inventaire national des [cavités souterraines](#) permet de localiser celles situées sur la commune³⁴.

Concernant les mouvements de terrains, la commune a été reconnue en état de catastrophe naturelle au titre des dommages causés par la sécheresse en 1989, 1991, 1992, 1998, 2000, 2003, 2011, 2012 et 2016 et par des mouvements de terrain en 1999²⁷.

Risques technologiques

Le risque de [transport de matières dangereuses](#) sur la commune est lié à sa traversée par des infrastructures routières ou ferroviaires importantes ou la présence d'une canalisation de transport d'[hydrocarbures](#). Un accident se produisant sur de telles infrastructures est susceptible d'avoir des effets graves sur les biens, les personnes ou l'environnement, selon la nature du matériau transporté. Des dispositions d'urbanisme peuvent être préconisées en conséquence³⁵.

La commune est en outre située en aval du [barrage de Pareloup](#), un ouvrage de classe A^{Note 8} dans l'[Aveyron](#) sur les rivières [Aveyron](#) et [Viaur](#), disposant d'une retenue de 169 millions de mètres cubes³⁷. À ce titre elle est susceptible d'être touchée par l'onde de submersion consécutive à la [rupture de cet ouvrage](#)³⁸.

^ Toponymie

10.

littéralement "Noire fourrure". Son nom provient du fait que le village avait pour principale industrie le travail du bois, cette activité étant favorisée par l'usage des vastes forêts qui entouraient la bastide. Les bûcherons fabriquaient du charbon de bois qu'ils vendaient aux abords de Montauban et des villes voisines. Vêtus d'une pelisse noire et recouverts de la couleur noire du charbon de bois, la nouvelle désignation de la bastide se rapporte aux travaux des habitants et à sa proximité avec les bois du Tulmonenc. [\[réf. souhaitée\]](#)

^ Histoire

Article détaillé : [Massacre de Nègrepelisse](#).

Antiquité

Pour les vestiges de la présence romaine sur la commune, cf. Carte Archéologique de la Gaule, département du Tarn-et-Garonne

Moyen-Âge et après

À l'instigation des [rois de France](#), de nombreuses [bastides](#) furent créées. Nègrepelisse fait partie des 35 bastides du Tarn-et-Garonne. Elle a été fondée en 1273 par les rois sous la famille seigneuriale de Bruniquel. Il s'agit d'une bastide royale conçue durant la deuxième phase de création des bastides situées entre 1271 et 1370 pour asseoir l'emprise du pouvoir royal. Un [paréage](#) a réuni les deux autorités.

Cette ville, jadis l'une des places fortes des [calvinistes](#), fut prise, mise en pièces et brûlée par [Louis XIII](#) en 1622³⁹, en représailles contre le massacre général de la garnison royale établie dans la ville. Établie sur une butte, Nègrepelisse n'est pas le nom d'origine de la ville. Sieurac, puis La Mothe-Saint-Pierre dit Nègrepelisse, elle doit son appellation, dit-on, à la [forêt](#) tulmonenque et plus précisément aux [bûcherons](#) qui fabriquaient du charbon de bois et qui étaient vêtus d'une pelisse noircie par la poussière [\[réf. souhaitée\]](#). L'ancienne domination seigneuriale a investi la cité d'une longue histoire tumultueuse.



11.

C'est un ancien pays de bois, dont les habitants vivaient de la complémentarité des ressources naturelles entre espace forestier et agricole.

[Sieurac](#) faisait partie du Tulmonenc et appartenait aux [vicomtes de Bruniquel](#). Le Tulmonenc, qui fut nommé aussi la forêt de Tulmont à la fin du [XIII^e](#) siècle, englobait la plaine bordant l'Aveyron depuis Montricoux jusqu'à Ards. La bastide était donc ceinturée par de nombreux bois dont aujourd'hui il ne reste que des lambeaux.

Les vicomtes de Bruniquel édifièrent une église dédiée à [saint Saturnin](#) où se trouvait à proximité, un [baptistère](#) et un [cimetière](#). Par un acte de 1074, les vicomtes Adhémar et Armand de Bruniquel cédèrent le territoire à l'[abbaye de Moissac](#) afin d'en « faire une ville large et longue bordée par l'Aveyron » (charte communale sous [Philippe IV](#), Le Bel). Ce détail est significatif quant aux suspicions de l'origine du nom de Sieurac car certains laisseraient à penser qu'en fait le nom premier serait Saint-Maffre. Saint-Maffre est une localité qui se trouve à une dizaine de kilomètres de la rivière et donc il improbable qu'une confusion se fasse avec tant de preuves à l'appui.

Les moines se mirent à l'œuvre pour réaliser cette ville ainsi que pour la peupler et augmenter leurs revenus. Le développement du village attira la convoitise du vicomte Adhémar de Bruniquel qui voulut s'en saisir. Sous les ordres du pontife Gérard III, il fut rendu à l'[abbaye de Moissac](#). Anquetil, moine de [Moissac](#), repris donc la ville et fit construire une nouvelle église dédiée à saint Pierre les Liens qu'il unit à la précédente. À cette occasion, Sieurac changea de dénomination et fut rebaptisée « La Mothe Saint Pierre dit Nègrepelisse » en 1097 puis, Nègrepelisse uniquement au [XIII^e](#) siècle. Sa possession fut donc très disputée.

Par la suite, le 5 juillet 1285, elle fut cédée à Philippe III, roi de France, qui instaura une [charte communale](#) de 78 articles qui est sans doute la charte la plus complète du département. Nègrepelisse était née.

Administration municipale

Le nombre d'habitants au recensement de 2011 étant compris entre 5 000 habitants et 9 999 habitants au dernier recensement, le



Le Grand et Juste Chatiment des Rebelles de Negrepelisse, 1622



12.

Rattachements administratifs et électoraux

La commune fait partie de l'**arrondissement de Montauban** de la **communauté de communes Quercy Vert-Aveyron** et du **canton d'Aveyron-Lère** (avant le redécoupage départemental de 2014, Nègrepelisse était le **chef-lieu** de l'ex-canton de **Nègrepelisse**).

Tendances politiques et résultats

Article connexe : **Élections municipales de 2020 en Tarn-et-Garonne**.

Cette section est vide, insuffisamment détaillée ou incomplète. [Votre aide](#) est la bienvenue ! [Comment faire ?](#)

Liste des maires

La commune de Nègrepelisse fait partie de la **communauté de communes Terrasses et Vallée de l'Aveyron**.

Liste des maires successifs⁴²

Période		Identité	Étiquette	Qualité
1793	1795	Alexandre Delon		
1795	1799	Antoine Bernard Lauzet		
1800	1817	Paul François Bonnet		
1817	1820	Antoine Martin Delaporte		
1820	1827	Paul François Bonnet		
1827	1830	Jean-Baptiste Bessey		
1830	1833	Jean-Louis Mallet		
1833	1835	Jacques Simon Delon		



13.

1840	1885	Abraham Marcellin Viguié		
1885	1899	Jean Jacques Hugues Léon Marty		
1899	1919	Célestin Theau		
1919	1925	Jean Momméja		
1925	1929	Pierre Grieumard		
1929	1932	Germain Nouaillac		
1932	1942	Aristide Mourières		Agriculteur
1942	1944	Albert Jouany		Greffier
10 septembre 1944	1945	Georges Capéran		
1945	1947	Aristide Mourières		Agriculteur
30 novembre 1947	mars 1959	Pierre Aujaleu		Médecin
mars 1959	mars 1971	Charles Bourdarios	Rad./MRG	Conseiller général du canton de Nègrepelisse (1970 → 1982)
mars 1971	mars 1983	André Jouany	MRG	Chef d'entreprise Sénateur de Tarn-et-Garonne (1978 → 1986)
mars 1983	juin 1995	Lucien Kothé	DVD	Pépiniériste
juin 1995	mars 2014	Jean Cambon	PS	Maître de conférences Conseiller général du canton de Nègrepelisse (1982 → 2015) Président de la CC Terrasses et Vallée de l'Aveyron (2003 → 2016)
mars 2014	3 juillet 2020	Maurice Corrécher	DVD	Retraité de la fonction publique Président de la CC Terrasses et Vallée de l'Aveyron (2014 → 2016) Président de la CC Quercy Vert-Aveyron (2017 → 2020)



14.

Les données manquantes sont à compléter.

4

4

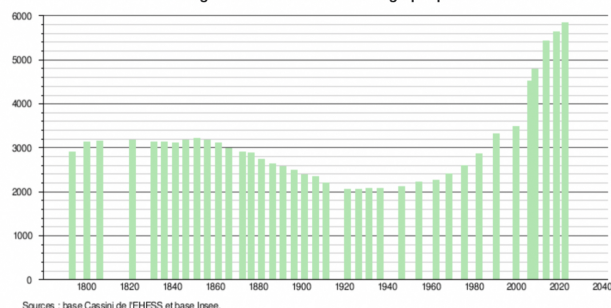
En 2022, la commune comptait 5 839 habitants ^{Note 9}, en évolution de +4,03 % par rapport à 2016 ([Tarn-et-Garonne](#) : +3,12 %, [France](#) hors [Mayotte](#) : +2,11 %).

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
2 903	3 126	3 147	3 179	3 126	3 142	3 122	3 169	3 224
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
3 170	3 111	2 993	2 898	2 893	2 743	2 637	2 566	2 501
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
2 396	2 347	2 210	2 051	2 058	2 085	2 080	2 127	2 234
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2008	2013
2 269	2 409	2 589	2 871	3 326	3 487	4 511	4 799	5 439



Mobile Ordinateur

Histogramme de l'évolution démographique



selon la population municipale des années :	1968 ⁴⁷	1975 ⁴⁷	1982 ⁴⁷	1990 ⁴⁷	1999 ⁴⁷	2006 ⁴⁸	2009 ⁴⁹	2013 ⁵⁰
Rang de la commune dans le département	9	9	7	7	7	7	7	6
Nombre de communes du département	195	195	195	195	195	195	195	195

16.

Santé

Maison de retraite type EHPAD⁵¹, centre hospitalier de proximité Hôpital Turenne⁵², centre communal d'action sociale, nombreux professionnels de santé⁵³,

Château de Longues Aygues: Établissement de soins pour affections liées aux conduites addictives.

Culture et festivités

Nègrepelisse fait partie de l'ensemble culturel et linguistique occitan. La langue vernaculaire est l'occitan dans sa variante languedocienne.

Salle des fêtes, chant, musique théâtre⁵⁴.

Activités sportives

Rugby à XV : le Sporting Club Nègrepelisse fondé en 1910 engagé en championnat de 3^e division fédérale et qui fut⁵⁵ : Champion de France de 4^e série en 1924 ; Vice-champion de France de 3^e série en 1951.

Cyclisme, basket-ball, équitation, dojo, kayak, tennis, judo, athlétisme, pétanque⁵⁶...

Écologie et recyclage

Nègrepelisse compte une station d'épuration des eaux usées par la technique du lagunage⁵⁷.

^ Économie



17.

Revenus

En 2018, la commune compte 2 149 ménages fiscaux^{Note 10}, regroupant 5 238 personnes. La médiane du revenu disponible par unité de consommation est de 19 550 €⁶ (20 140 € dans le département¹⁷). 40 % des ménages fiscaux sont imposés^{Note 11} (42,6 % dans le département).

Emploi

En 2018, la population âgée de 15 à 64 ans s'élève à 3 244 personnes, parmi lesquelles on compte 72,7 % d'actifs (62 % ayant un emploi et 10,8 % de chômeurs) et 27,3 % d'inactifs^{Note 12,18}. En 2018, le taux de chômage communal (au sens du recensement) des 15-64 ans est supérieur à celui du département et de la France, alors qu'en 2008 la situation était inverse.

Taux de chômage			
	2008	2013	2018
Commune ¹⁸	7,9 %	9,8 %	10,8 %
Département ⁹	8,4 %	10,2 %	10,3 %
France entière ¹⁰	8,3 %	10 %	10 %

La commune fait partie de la couronne de l'aire d'attraction de Montauban, du fait qu'au moins 15 % des actifs travaillent dans le pôle^{Carte 4,11}. Elle compte 1 735 emplois en 2018, contre 1 873 en 2013 et 1 594 en 2008. Le nombre d'actifs ayant un emploi résidant dans la commune est de 2 048, soit un indicateur de concentration d'emploi de 84,7 % et un taux d'activité parmi les 15 ans ou plus de 52,5 %¹².

Sur ces 2 048 actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi, 640 travaillent dans la commune, soit 31 % des habitants¹³. Pour se rendre au travail, 90,3 % des habitants utilisent un véhicule personnel ou de fonction à quatre roues, 1,2 % les transports en commun, 4,6 % s'y rendent en deux-roues, à vélo ou à pied et 3,8 % n'ont pas besoin de transport (travail au domicile)¹⁴.

Activités hors agriculture

Secteurs d'activités



18.

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

secteur d'activité et compare les ratios avec ceux du département^{Note 14,15}.

Secteur d'activité	Commune		Département
	Nombre	%	%
Ensemble	383	100 %	(100 %)
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	35	9,1 %	(9,6 %)
Construction	79	20,6 %	(14,9 %)
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	91	23,8 %	(29,7 %)
Information et communication	5	1,3 %	(1,9 %)
Activités financières et d'assurance	8	2,1 %	(3,4 %)
Activités immobilières	11	2,9 %	(3,3 %)
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	53	13,8 %	(14,1 %)
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	61	15,9 %	(13,6 %)
Autres activités de services	40	10,4 %	(9,3 %)

Le secteur du commerce de gros et de détail, des transports, de l'hébergement et de la restauration est prépondérant sur la commune puisqu'il représente 23,8 % du nombre total d'établissements de la commune (91 sur les 383 entreprises implantées à Nègrepelisse), contre 29,7 % au niveau départemental¹⁶.

Entreprises et commerces

Les cinq entreprises ayant leur siège social sur le territoire communal qui génèrent le plus de chiffre d'affaires en 2020 sont⁵⁹

- Marchats Distribution, supermarchés (19 644 k€)



19.

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

- Chevilley CM, fabrication de structures métalliques et de parties de structures (3 682 k€)
- Chateau De Longues Aygues, activités hospitalières (3 332 k€)
- JP Castel, travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment (2 768 k€)

L'agriculture basée sur la culture de céréales (maïs, blé...) a encore une place importante mais tend à diminuer en faveur de zones résidentielles liées à la proximité de l'agglomération montalbanaise puisque Nègrepelisse se trouve dans son aire urbaine. L'artisanat ainsi que le commerce y sont bien représentés.

Agriculture

La commune est dans les « Vallées et Terrasses », une petite région agricole occupant le centre et une bande d'est en ouest du département de Tarn-et-Garonne⁵⁹. En 2020, l'orientation technico-économique de l'agriculture^{Note 15} sur la commune est la polyculture et/ou le polyélevage^{Carte 5}.

Le nombre d'exploitations agricoles en activité et ayant leur siège dans la commune est passé de 171 lors du recensement agricole de 1988^{Note 17} à 110 en 2000 puis à 81 en 2010⁶¹ et enfin à 74 en 2020^{Carte 6}, soit une baisse de 57 % en 32 ans. Le même mouvement est observé à l'échelle du département qui a perdu pendant cette période 57 % de ses exploitations^{62, Carte 7}. La surface agricole utilisée sur la commune a également diminué, passant de 3 014 ha en 1988 à 2 570 ha en 2020^{Carte 8}. Parallèlement la surface agricole utilisée moyenne par exploitation a augmenté, passant de 18 à 35 ha⁶¹.

	1988	2000	2010	2020
Exploitations	171	110	81	74
SAU ^{Note 16} (ha)	3 014	2 977	2 626	2 570



^ Culture locale et patrimoine

 Cette section ne cite pas suffisamment ses sources (février 2021). [\[Développer\]](#)

20.

- **Église Saint-Pierre-ès-Liens de Nègrepelisse**, classée au titre des **monuments historiques** en 2009⁶³. Elle a été reconstruite au XIX^e siècle par l'architecte **Jules Bourdais**, ingénieur de l'école Centrale, à l'emplacement même des deux édifices précédents. La reconstruction de la nef a été terminée en août 1869. L'architecte a fait le choix innovant des colonnes en fonte de fer⁶⁴ pour donner de la visibilité à l'intérieur de la nef⁶⁵. Elle se situe à une place de carrefour entre l'ancienne porte Saint-Blaise (en direction de **Caussade**) et le centre de la **bastide**. Expurgée et utilisée par les **calvinistes** durant le XVI^e siècle, la deuxième construction fut dévastée en 1622, lors de la prise du village par le roi **Louis XIII**. Les bâtisseurs de l'époque gardèrent le **clocher**, l'un des plus beaux de la région, qui traversa les **guerres de religion**. D'une hauteur de 49 mètres, il date de 1460. Le sommet de la pyramide a été frappé par la **foudre** en 1811 (d'après le livre paroissial de la commune) et n'a pas retrouvé sa beauté d'antan. Son style toulousain rappelle celui de Caussade et de **Montricoux**. La patine lui donne une couleur extraordinaire. De plan octogonal, il appartient au genre dit « toulousain », initié par la **basilique Saint-Sernin de Toulouse** et bien représenté dans le Tarn-et-Garonne. Il repose sur un **porche** ouvert.

- **Chapelle** de l'hospice de Nègrepelisse.

- **Château de Nègrepelisse**⁶⁶ : C'est à l'époque de la fondation de la ville vers 1074, que semble avoir été bâtie une fortification qui fut remplacée par le **château**, édifice plus important assurant une plus grande protection pour les habitants. La date exacte de la construction reste assez imprécise. Le **chanoine** Pottier la situe en 1268. M. Miquel, expert en châteaux, la date en 1285. L'incertitude restera de mise car tous les documents archivés concernant le château et les **seigneurs**, entreposés dans l'édifice ou chez un notaire, furent incinérés par les révolutionnaires.

Le gros-œuvre date du XI^e siècle et des améliorations successives furent ajoutées à d'assez longs intervalles suivant les possibilités financières et les besoins des constructeurs. Le **château** et ses possessions furent édifiés sous l'égide des vicomtes de Bruniquel, seigneurs du Tulmonenc voulant faire peser leur autorité sur leurs sujets. Différents grands seigneurs succédèrent aux vicomtes de Bruniquel comme le roi **Philippe III** en 1285 (après une vente pour 400 livres tournois), le comte d'Évreux en 1319, le comte de Caraman seigneur de Montbrun **Pierre Duèze**, **Turenne**.

C'est la propriété de **Pierre Jacques Onésyme Bergeret de Grancourt**, comte de Nègrepelisse, qui y recevra le peintre **Jean-Honoré Fragonard** en 1773. Laissé à l'abandon après 1846, la commune a racheté les ruines en 1850 et a transformé le site en esplanade. Les travaux de conservation du site ont été faits entre 1997 et 2001.

Au nord se trouve un mur de soutènement dont la base a été réalisée au XVII^e siècle et qui a été représenté sur un dessin du château de Fragonard en 1773.

Le château a été inscrit à l'Inventaire supplémentaire des **monuments historiques** le 26 juin 1989.



21.

réhabilitation destinés à faire du bâtiment un centre d'art en reconstruisant une partie des élévations. Ces travaux ont duré de septembre 2012 à janvier 2014⁷¹. Le 14 juin 2014, se déroule l'inauguration de **La cuisine, centre d'art et de design**, centre d'art pour lequel le château a été reconstruit et revisité par le cabinet d'architecture **RCR**. Le centre d'art ferme ses portes le 21 décembre 2022^{72,73,74}. Chaque été depuis 2014, début juillet, le festival « Les voix au château » se déroule dans sa cour^{75,76}.

- Le **temple de Nègrepelisse**⁷⁷ a été construit par l'architecte **Jules Bourdais**, à la suite d'un décret signé le 4 avril 1806 par Napoléon. Il a été inauguré en 1870. Il est classé monument historique par arrêté du 19 mai 1994. Il est dit dans l'article 1^{er} du décret de 1806 que : « Les protestants réformés de Nègrepelisse, département du Lot, sont autorisés à faire construire à leur frais, un temple pour l'exercice de leur culte sur le terrain de celui qu'ils possédaient dans cette commune ». Dès lors, on tenta de bâtir un nouvel édifice mais le manque de moyens financiers en ce début de siècle contraignit le consistoire à faire appel à l'aide du ministre de l'intérieur et des fidèles. Cependant, le temple bâti se lézarda et s'affaissa. Des plâtras se détachèrent de l'arcade portant le clocher, à plusieurs reprises en 50 ans. Pour le troisième et dernier projet, **Jules Bourdais** est retenu. Cet ingénieur de l'**École Centrale** eut la lourde tâche de reconstruire le temple ainsi que la nef de l'église Saint-Pierre-aux-Liens détruite lors de l'affrontement entre les troupes royales et les Nègrepelissiens en 1622. Il eut le concours de l'entrepreneur de travaux publics du village, Jean Coulonjou pour le temple et Jean-Pierre Coulonjou, maître maçon pour la nef de l'église. Ces deux projets furent financés par la commune qui s'endetta durant 30 ans. Le temple fut complètement achevé le 23 juin 1870. Cet édifice peut accueillir entre 800 et 1 000 personnes. Il est enfin stable, couvert d'ardoises allégeant la toiture. Il est de style romano-byzantin. Son plafond en voûte d'arêtes, son porche, son fronton, ses quatre colonnes à chapiteau corinthien en font un monument caractéristique de l'art grec. De l'art roman, on distingue des murs pignons au sommet, des quadrilobes centraux assurant la ventilation des combles. De l'art byzantin, le temple révèle un plan centré du bâtiment en croix grecque, des triples ouvertures des fenêtres caractéristiques de l'église Sainte-Sophie à Constantinople.

- Le **moulin** de Nègrepelisse, dont l'origine est ancienne, appartenait avant la Révolution au propriétaire du château. Il s'est arrêté de fonctionner en 1950. Pour conserver ce patrimoine, la commune l'a racheté dans les années 1980. Alliance d'une technologie ingénieuse et d'une architecture originale, le moulin de Nègrepelisse fut construit grâce à l'apport de matériaux tirés des ressources sous-sol local : les blocs calcaires blancs et les briques foraines rouges (briques cuites). Maître des eaux, il a capté les éléments naturels, inépuisables et gratuits. Son architecture est donc étroitement liée au paysage et aux propriétés géologiques et climatiques du terroir. Il a marqué la vie économique de la ville jusqu'au milieu du XX^e siècle et de nos jours il est un symbole esthétique. Utilisant la force et le poids de l'eau, il a été construit selon un plan quadrangulaire de 11 m de longueur sur 8,20 m de large et il est doté de quatre niveaux.



22.



Mur de soutènement
du château construit
au XVIII^e siècle.

-

Détails	Le statut officiel du blason reste à déterminer.
----------------	--

Mobile Ordinateur



-

-

Page 18/62

• Notes

- ↑ Les records sont établis sur la période du 1^{er} juillet 2002 au 31 décembre 2021.
- ↑ Dans les sites Natura 2000, les **États membres** s'engagent à maintenir dans un état de conservation favorable les types d'habitats et d'espèces concernés, par le biais de mesures réglementaires, administratives ou contractuelles¹⁹.
- ↑ Les ZNIEFF de type 1 sont des secteurs d'une superficie en général limitée, caractérisés par la présence d'espèces, d'association d'espèces ou de milieux rares, remarquables, ou caractéristiques du milieu du patrimoine naturel régional ou national.
- ↑ Les ZNIEFF de type 2 sont de grands ensembles naturels riches, ou peu modifiés, qui offrent des potentialités biologiques importantes.
- ↑ Une unité urbaine est, en France, une commune ou un ensemble de communes présentant une zone de bâti continu (pas de coupure de plus de 200 mètres entre deux constructions) et comptant au moins 2 000 habitants. Une commune doit avoir plus de la moitié de sa population dans cette zone bâtie.
- ↑ La notion d'**aire d'attraction des villes** a remplacé en octobre 2020 l'ancienne notion d'**aire urbaine**, pour permettre des comparaisons cohérentes avec les autres pays de l'**Union européenne**.
- ↑ Le classement des barrages est fonction de deux paramètres : hauteur et volume retenu³⁶.
- ↑ Population municipale de référence en vigueur au 1^{er} janvier 2025, millésimée 2022, définie dans les limites territoriales en vigueur au 1^{er} janvier 2024, date de référence statistique : 1^{er} janvier 2022.
- ↑ Un ménage fiscal est constitué par le regroupement des **foyers fiscaux** répertoriés dans un même logement. Son existence, une année donnée, tient au fait que coïncident au moins une déclaration indépendante de revenus et l'occupation d'un logement connu à la **taxe d'habitation**.
- ↑ La part des ménages fiscaux imposés est le pourcentage des ménages fiscaux qui ont un impôt à acquitter au titre de l'impôt sur le revenu des personnes physiques. L'impôt à acquitter pour un ménage fiscal correspond à la somme des impôts à acquitter par les foyers fiscaux qui le composent.
- ↑ Les inactifs regroupent, au sens de l'Insee, les élèves, les étudiants, les stagiaires non rémunérés, les pré-retraités, les retraités et les autres inactifs.
- ↑ L'établissement, au sens de l'Insee, est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale. Il produit des biens ou des services.
- ↑ Le champ de ce tableau couvre les activités marchandes



25.

couper et éliminer tous les bois morts, les broussailles et les herbes sèches 50 mètres autour des habitations et 2 mètres de part et d'autre des voies, élaguer les branches basses des arbres, espacer les arbres et les arbustes situés dans la zone à débroussailler pour éviter que le feu ne se propage d'arbre en arbre, éliminer les arbustes sous les grands arbres pour éviter que le feu ne se propage vers la cime des arbres, toujours se débarrasser des végétaux coupés par compostage, par évacuation en décharge autorisée ou par incinération en respectant la réglementation sur le brûlage et entretenir régulièrement la zone débroussaillée, tous les 2 ou 3 ans maximum sur le pourtour, tous les ans à proximité de l'habitation

• Cartes

- ↑ « **Carte hydrographique de Nègrepelisse** ^[archive] » sur **Géoportail** (consulté le 1 novembre 2021).
- ↑ IGN, « **Évolution comparée de l'occupation des sols de la commune sur cartes anciennes** ^[archive] », sur **remonterletemps.ign.fr** (consulté le 17 juillet 2023).
- ↑ « **Cartographie interactive de l'exposition des sols au retrait-gonflement des argiles** ^[archive] », sur **infoterre.brgm.fr** (consulté le 18 septembre 2022).
- ↑ Agence nationale de la cohésion des territoires, « **Carte de la commune dans le zonage des aires d'attraction de villes.** ^[archive] », sur **l'observatoire des territoires** (consulté le 10 avril 2021).
- ↑ « **Recensement agricole 2020 - Carte de la spécialisation de la production agricole par commune** ^[archive] », sur **stats.agriculture.gouv.fr** (consulté le 16 mars 2022).



26.

7. ↑ « Recensement agricole 2020 - Carte du nombre d'exploitations et de la surface agricole utilisée par département [archive] », sur *stats.agriculture.gouv.fr* (consulté le 16 mars 2022).
8. ↑ « Recensement agricole 2020 - Carte de la surface agricole utilisée (SAU) par commune et de la SAU moyenne [archive] », sur *stats.agriculture.gouv.fr* (consulté le 16 mars 2022).

Références

Site de l'Insee

1. ↑ « La grille communale de densité [archive] », sur le site de l'Insee, 28 mai 2024 (consulté le 30 juin 2024).
2. ↑ « Unité urbaine 2020 de Nègrepelisse [archive] », sur le site de l'Insee (consulté le 30 juin 2024).
3. ↑ ^a et ^b Insee, « Métadonnées de la commune de Nègrepelisse [archive] ».
4. ↑ « Liste des communes composant l'aire d'attraction de Montauban [archive] », sur le site de l'Insee (consulté le 30 juin 2024).
5. ↑ Marie-Pierre de Bellefon, Pascal Eusebio, Jocelyn Forest, Olivier Pégaz-Blanc et Raymond Warnod (Insee), « En France, neuf personnes sur dix vivent dans l'aire d'attraction d'une ville [archive] », sur le site de l'Insee, 21 octobre 2020 (consulté le 30 juin 2024).
6. ↑ « REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2018 à Nègrepelisse [archive] » (consulté le 17 février 2022).
7. ↑ « REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2018 dans le Tarn-et-Garonne [archive] » (consulté le 17 février 2022).
9. ↑ « Emp T1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2018 dans le Tarn-et-Garonne [archive] » (consulté le 17 février 2022).
10. ↑ « Emp T1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2018 dans la France entière [archive] » (consulté le 17 février 2022).
11. ↑ « Base des aires d'attraction des villes 2020 [archive] », sur site de l'Insee (consulté le 10 avril 2021).
12. ↑ « Emp T5 - Emploi et activité en 2018 à Nègrepelisse [archive] » (consulté le 17 février 2022).
13. ↑ « ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la commune en 2018 [archive] » (consulté le 17 février 2022).
14. ↑ « ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2018 [archive] » (consulté le 17 février 2022).
15. ↑ « DEN T5 - Nombre d'établissements par secteur d'activité au 31 décembre 2019 à Nègrepelisse [archive] » (consulté le 17 février 2022).



27.

8. ↑ ^a et ^b « Emp T1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2018 à Nègrepelisse [archive] » (consulté le 17 février 2022).
16. ↑ « DEN T5 - Nombre d'établissements par secteur d'activité au 31 décembre 2019 dans le Tarn-et-Garonne [archive] » (consulté le 16 mars 2022).

Autres sources

1. ↑ Carte IGN sous Géoportail
2. ↑ *Répertoire géographique des communes*, publié par l'Institut national de l'information géographique et forestière, [lire en ligne [archive]].
3. ↑ « Le réseau hydrographique du bassin Adour-Garonne. [archive] » [PDF], sur *draaf.occitanie.agriculture.gouv.fr* (consulté le 1^{er} novembre 2021).
4. ↑ « Fiche communale de Nègrepelisse [archive] », sur le système d'information pour la gestion des eaux souterraines en Occitanie (consulté le 1^{er} novembre 2021).
5. ↑ Sandre, « L'Aveyron (affluent du Tarn) [archive] »
6. ↑ Sandre, « Le Ruisseau de la Brive [archive] »
7. ↑ Sandre, « le Ruisseau de Longues Aygues [archive] »
8. ↑ Sandre, « le Ruisseau du Gouyré [archive] »
9. ↑ ^a et ^b Daniel Joly, Thierry Brossard, Hervé Cardot, Jean Cavailhes, Mohamed Hilal et Pierre Wavresky, « Les types de climats en France, une construction spatiale », *Cybergéo, revue européenne de géographie - European Journal of Geography*, n^o 501, 18 juin 2010 (DOI 10.4000/cybergeo.23155, lire en ligne [archive]).
38. ↑ « Les risques majeurs en Tarn-et-Garonne [archive] », sur *tarn-et-garonne.gouv.fr* (consulté le 18 septembre 2022), chapitre Risque rupture de barrage.
39. ↑ Marie-Nicolas Bouillet et Alexis Chassang (dir.), « Nègrepelisse » dans *Dictionnaire universel d'histoire et de géographie*, 1878 (lire sur Wikisource).
40. ↑ art L. 2121-2 du code général des collectivités territoriales [archive].
41. ↑ « Résultats des élections municipales et communautaires 2014 [archive] », sur *interieur.gouv.fr* (consulté le 6 juillet 2020).
42. ↑ « Les maires de Nègrepelisse [archive] », sur *ville-negrepelisse.fr* (consulté le 9 juin 2021).
43. ↑ L'organisation du recensement [archive], sur *insee.fr*.
44. ↑ Calendrier départemental des recensements [archive], sur *insee.fr*.
45. ↑ Des villages de Cassini aux communes d'aujourd'hui [archive] sur le site de l'École des hautes études en sciences sociales.
46. ↑ Fiches Insee - Populations de référence de la commune



28.

< <https://fr.m.wikipedia.org/wiki/N%C3%A8grepelisse> Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé** Accéder Mobile Ordinateur

10. ↑ « **Zonages climatiques en France métropolitaine** » [\[archive\]](#) », sur *pluiesextremes.meteo.fr* (consulté le 2 février 2024).
11. ↑ « **Orthodromie entre Nègrepelisse et Bioule** » [\[archive\]](#) », sur *fr.distance.to* (consulté le 2 février 2024).
12. ↑ « **Station Météo-France « Bioule »**, sur la commune de Bioule - fiche climatologique - période 1991-2020 » [\[archive\]](#) », sur *donneespubliques.meteofrance.fr* (consulté le 2 février 2024)
13. ↑ « **Station Météo-France « Bioule »**, sur la commune de Bioule - fiche de métadonnées » [\[archive\]](#) », sur *donneespubliques.meteofrance.fr* (consulté le 2 février 2024)
14. ↑ « **Les nouvelles projections climatiques de référence DRIAS-2020** » [\[archive\]](#) », sur *drias-climat.fr* (consulté le 2 février 2024)
15. ↑ « **Climadiag Commune : diagnostiquez les enjeux climatiques de votre collectivité** » [\[archive\]](#) », sur *meteofrance.com*, novembre 2022 (consulté le 2 février 2024)
16. ↑ « **Les différents espaces protégés** » [\[archive\]](#) ^(Archive.org · Wikiwix · Archive.is · Google · Que faire ?), sur *observatoire-biodiversite-centre.fr* (consulté le 28 septembre 2021).
17. ↑ « **Liste des espaces protégés sur la commune** » [\[archive\]](#) », sur *le site de l'inventaire national du patrimoine naturel* (consulté le 28 septembre 2021).
18. ↑ « **le « cours de la Garonne de l'Aveyron du Viaur et du**

47. ↑ ^{a b c d et e} INSEE, « **Population selon le sexe et l'âge quinquennal de 1968 à 2012 (1990 à 2012 pour les DOM)** » [\[archive\]](#) », sur *insee.fr*, 15 octobre 2015 (consulté le 10 janvier 2016).
48. ↑ INSEE, « **Populations légales 2006 des départements et des collectivités d'outre-mer** » [\[archive\]](#) », sur *insee.fr*, 1^{er} janvier 2009 (consulté le 8 janvier 2016).
49. ↑ INSEE, « **Populations légales 2009 des départements et des collectivités d'outre-mer** » [\[archive\]](#) », sur *insee.fr*, 1^{er} janvier 2012 (consulté le 8 janvier 2016).
50. ↑ INSEE, « **Populations légales 2013 des départements et des collectivités d'outre-mer** » [\[archive\]](#) », sur *insee.fr*, 1^{er} janvier 2016 (consulté le 8 janvier 2016).
51. ↑ « **EHPAD Eugène Aujaleu** » [\[archive\]](#) », sur *Le site officiel de la commune* (consulté le 9 avril 2023).
52. ↑ « **Accueil** » [\[archive\]](#) », sur *Hôpital Turenne* (consulté le 6 juillet 2020).
53. ↑ « **Professionnels de santé** » [\[archive\]](#) », sur *Le site officiel de la commune* (consulté le 9 avril 2023).
54. ↑ « **Associations** » [\[archive\]](#) », sur *Le site officiel de la*

29.

< <https://fr.m.wikipedia.org/wiki/N%C3%A8grepelisse> Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé** Accéder Mobile Ordinateur

national du patrimoine naturel (consulté le 28 septembre 2021).

19. ↑ **Réseau européen Natura 2000** [\[archive\]](#), Ministère de la transition écologique et solidaire
20. ↑ « **Liste des zones Natura 2000 de la commune de Nègrepelisse** » [\[archive\]](#) », sur *le site de l'inventaire national du patrimoine naturel* (consulté le 28 septembre 2021).
21. ↑ « **site Natura 2000 FR7301631 - fiche descriptive** » [\[archive\]](#) », sur *le site de l'inventaire national du patrimoine naturel* (consulté le 28 septembre 2021).
22. ↑ ^{a et b} « **Liste des ZNIEFF de la commune de Nègrepelisse** » [\[archive\]](#) », sur *le site de l'inventaire national du patrimoine naturel* (consulté le 28 septembre 2021).
23. ↑ « **ZNIEFF la « rivière Aveyron » - fiche descriptive** » [\[archive\]](#) », sur *le site de l'inventaire national du patrimoine naturel* (consulté le 28 septembre 2021).
24. ↑ « **ZNIEFF la « vallée du lac du Gouyre » - fiche descriptive** » [\[archive\]](#) », sur *le site de l'inventaire national du patrimoine naturel* (consulté le 28 septembre 2021).
25. ↑ « **ZNIEFF la « vallée de l' Aveyron » - fiche descriptive** » [\[archive\]](#) », sur *le site de l'inventaire national du patrimoine naturel* (consulté le 28 septembre 2021).
26. ↑ « **CORINE Land Cover (CLC) - Répartition des superficies en 15 postes d'occupation des sols (métropole)** » [\[archive\]](#) », sur *le site des données et études statistiques du ministère de la Transition écologique et solidaire* (consulté le 28 septembre 2021).

55. ↑ **Le SCN Rugby** [\[archive\]](#)
56. ↑ « **Associations** » [\[archive\]](#) », sur *Le site officiel de la commune* (consulté le 9 avril 2023).
57. ↑ *Biocontact*, n° 224, mai 2012, *Le filtre planté de roseaux*, André Paulus, p. 12 et 14
58. ↑ « **Entreprises à Nègrepelisse** » [\[archive\]](#) », sur *entreprises.lefigaro.fr* (consulté le 16 mars 2022).
59. ↑ « **Les régions agricoles (RA), petites régions agricoles(PRA) - Année de référence : 2017** » [\[archive\]](#) », sur *agreste.agriculture.gouv.fr* (consulté le 16 mars 2022).
60. ↑ **Présentation des premiers résultats du recensement agricole 2020** [\[archive\]](#), Ministère de l'agriculture et de l'alimentation, 10 décembre 2021
61. ↑ ^{a et b} « **Fiche de recensement agricole - Exploitations ayant leur siège dans la commune de Nègrepelisse - Données générales** » [\[archive\]](#) », sur *recensement-agricole.agriculture.gouv.fr* (consulté le 16 mars 2022).
62. ↑ « **Fiche de recensement agricole - Exploitations ayant leur siège dans le département de Tarn-et-Garonne** » [\[archive\]](#) » (consulté le 16 mars 2022).
63. ↑ **Notice n° PA82000008** [\[archive\]](#), sur la plateforme ouverte du patrimoine, base Mérimée, ministère français de la Culture, Église Saint-Pierre-ès-Liens.
64. ↑ **Voir sur e-monumen.net** [\[archive\]](#)

30.

<https://fr.m.wikipedia.org/wiki/N%C3%A8grepelisse>

Accéder

Mobile Ordinateur

Protocole : **HTTPS**
Javascript : **Activé**
Cookies : **Activés**
Cache : **Désactivé**

27. [↑](#) [« Les risques près de chez moi - commune de Nègrepelisse »](#) [archive], sur *Géorisques* (consulté le 17 octobre 2022).

28. [↑](#) BRGM, [« Évaluez simplement et rapidement les risques de votre bien »](#) [archive], sur *Géorisques* (consulté le 18 septembre 2022).

29. [↑](#) DREAL Occitanie, [« CIZI »](#) [archive], sur *occitanie.developpement-durable.gouv.fr* (consulté le 18 septembre 2022).

30. [↑](#) [« Les risques majeurs en Tarn-et-Garonne »](#) [archive], sur *tarn-et-garonne.gouv.fr* (consulté le 18 septembre 2022), partie 1 - chapitre Risque inondation.

31. [↑](#) [« Les risques majeurs en Tarn-et-Garonne »](#) [archive], sur *tarn-et-garonne.gouv.fr* (consulté le 18 septembre 2022), chapitre Feux de forêts.

32. [↑](#) [« Les risques majeurs en Tarn-et-Garonne »](#) [archive], sur *tarn-et-garonne.gouv.fr* (consulté le 18 septembre 2022), chapitre Mouvements de terrain.

33. [↑](#) [« Retrait-gonflement des argiles »](#) [archive], sur *le site de l'observatoire national des risques naturels* (consulté le 18 septembre 2022).

34. [↑](#) [« Liste des cavités souterraines localisées sur la commune de Nègrepelisse »](#) [archive], sur *georisques.gouv.fr* (consulté le 18 septembre 2022).

35. [↑](#) [« Les risques majeurs en Tarn-et-Garonne »](#) [archive], sur

ultramontain : l'église de Nègrepelisse au **xix^e** siècle », *Bulletin de la Société Archéologique et Historique de Tarn-et-Garonne*, t. CXXIII, 1998, p. 235-252.

66. [↑](#) [Notice n° PA00095910](#) [archive], sur la plateforme ouverte du patrimoine, base Mérimée, ministère français de la Culture : Château de Nègrepelisse.

67. [↑](#) [Article de La Dépêche du 20/12/2012](#) [archive]

68. [↑](#) [Article de La Dépêche du 24/05/2011](#) [archive]

69. [↑](#) [Site Internet de la commune](#) [archive]

70. [↑](#) [Blog des Échos du Petit Journal du 82, 18 mai 2011](#) [archive]

71. [↑](#) [Article sur le site de l'association informant de l'avancée des travaux depuis son commencement](#) [archive]

72. [↑](#) [Tarn-et-Garonne : la fermeture du centre d'art et de design "La Cuisine" laisse un goût amer à Nègrepelisse](#) [archive]

73. [↑](#) [Le centre d'art La Cuisine condamné par la mairie de Nègrepelisse](#) [archive]

74. [↑](#) [Les centres passagers #5 : La Cuisine](#) [archive] (documentaire radiophonique sur l'histoire du centre d'art)

75. [↑](#) [« À Nègrepelisse, le château va donner de la voix »](#) [archive], sur *ladepeche.fr*, 9 juillet 2015.

76. [↑](#) [« Les Voix au château »](#) [archive], sur *les-voix-au-chateau.fr*.




31.

<https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/>

Accéder

Mobile Ordinateur



Menu

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

Q

CARTE


Prix immobilier > Occitanie > Tarn-et-Garonne > Nègrepelisse

Prix au m²

Loyer au m²

Prix immobilier à Nègrepelisse (82800)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 juillet 2025. [Comprendre nos prix](#)




Prix m2 moyen

1511 €

de 1000 € à 1970 €

APPARTEMENT

Indice de confiance ●●●●●



Prix m2 moyen

1956 €

de 782 € à 2 958 €

MAISON


Indice de confiance ●●●●●

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

Estimer un bien en ligne

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

Obtenir les prix de vente



32.

Référence : 9925051635

Page 22/62

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est inoccupé.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Le bien est d'une surface approximative de 97 m2 en loi carrez.

Le bien a fait l'objet d'un incendie et est dans un état dégradé.

CUISINE AVEC SALLE DE SÉJOUR

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un bloc évier, meuble, et plaque de cuisson en état d'usage normal Je note la présence d'une hotte.

J'observe un bandeau de faïence murale.

- neuf placards avec portes battantes en état d'usage normal

- une grille de ventilation PVC en état d'usage normal

- un convecteur électrique en état d'usage normal

Le sol et les plinthes sont en carrelage assortis.

Je note deux portes fenêtres double battants double vitrage en PVC.

Les murs et le plafond sont peints et recouvert de suie.

Je note deux radiateurs.

Les éléments de cuisine sont démontés et en partie absents.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol et les plinthes sont en carrelage en partie recouverts de divers résidus et de mousse

Les murs sont peints et le plafond est en partie effondré.



1.

SALLE DE BAIN

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal (une douchette en état d'usage normal, une crédence en faïence en état d'usage normal, un mélangeur en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal, une trappe de visite en carrelage en état d'usage normal)
- une vasque en état d'usage normal
- une vasque en état d'usage normal
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- un miroir avec spot en état d'usage normal
- une grille de ventilation PVC en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal

Le sol et les plinthes sont en carrelage assortis.

Les murs et le plafond sont peints et recouvert de suie.

Je note un bandeau de faïence murale.

Cette salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

CHAMBRE 1 PORTE 1 À DROITE

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal

Le sol et les plinthes sont en carrelage assortis.

Les murs et le plafond sont peints recouvert de suie et de traces de coulures.

Je note une fenêtre double battants, double vitrages en PVC.

Le plafond est en partie effondré avec charpente apparente.

Je note un radiateur.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

CHAMBRE 2 PORTE DE DROITE

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal

Le sol en carrelage est recouvert de mousse et de résidus.

Les murs sont briques.

Le plafond est effondré avec charpente apparente.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

CHAMBRE 3 PORTE DE GAUCHE

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal

Le sol et les plinthes sont en carrelage assortis.

Les murs sont peints avec des traces de suie et de coulure.

Je note un radiateur et une fenêtre double battants double vitrages en PVC.

Le plafond est peint et recouvert de suie.



1.



2.



3.



4.



5.

CHAMBRE 4 PORTE DE GAUCHE

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal

Le sol et les plinthes sont en carrelage assortis.

Les murs sont peints avec des traces de suie et de coulure.

Je note un radiateur et une fenêtre double battants double vitrages en PVC.

Le plafond est peint et recouvert de suie.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

PLAFOND

Le plafond est absent. Je constate la présence de la charpente qui est recouverte de briques et par endroits dépourvue de briques.



1.



2.



3.



4.

WC

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal (un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal)
- une grille de ventilation PVC en état d'usage normal

Le sol est en carrelage.

Les murs sont faïencés, la partie supérieure est peinte et le tout est recouvert de suie et de traces de coulures.

Le plafond est couvert de suie.



1.



2.



3.



4.

EXTÉRIEUR

Le bien est entouré d'un jardin clôturé par un grillage.

La maison est crépie.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.

DIAGNOSTICS

Les diagnostics sont réalisés concomitamment au présent procès verbal de description.

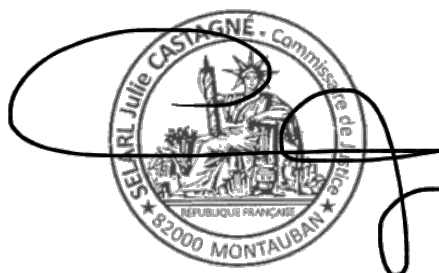
SIGNATURE DE LA PERSONNE PRESENTE



Mr LESCURE Franck

Serrurier

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



JULIE CASTAGNE
Commissaire de Justice associée